

Yapı Aplikasyon Projesi ve Teknik Uygulama Sorumluluğunda Düzenlenecek Evraklar

1. Örnek Dilekçe (Ek-1)
2. HKMO'dan alınan Yapı Aplikasyon Projelerinde yapı sahibi ile SHKM arasında imzalanan TİP-2 Sözleşme (Ek-2)
3. Yapı Aplikasyon Projesi Kapak..... (Ek-3)
4. Yapı Aplikasyon Projesi (Ek-4)
 - a) Parsele ilişkin bilgiler
 - b) Parsel ve Bina Köşe Koordinat Çizelgesi
 - c) Bina çekme mesafeleri
 - d) İmza ve Onay bölümünü içeren proje
5. Parsel ait Tapu Fotokopisi (Ek-5)
6. Proje müellifi tarafından ilgili idareye verilecek taahhütname (Ek-6)
7. İmar Durum Belgesi (Ek-7)

Yukarıdaki belgelerden oluşan dosyanın ilgili idareye sunumu ile ruhsat alım aşamasında yapılması gereken **Yapı Aplikasyon Projesi** hazırlanmış olur.

Yapı Aplikasyon Projesinin onayından sonra binanın inşasına yönelik Harita Teknik Uygulama Sorumluluğuna ilişkin aşağıda belirtilen belgeler düzenlenir:

1. HKMO'dan alınan Teknik Uygulama Sorumluluğu için yapı sahibi ile Fenni Mesul SHKM arasında imzalanan TİP-3 Sözleşme (Ek-8)
2. SHKM'nin işin yapıldığı dönemde yasal kısıtlılığının olmadığını gösteren Oda Sicil Kayıt Belgesi (Ek-9)
3. Fenni Mesul SHKM'nin Teknik Uygulama Sorumluluğunu üstlendiğine dair taahhütname..... (Ek-10)
4. Yapı Aplikasyon Teslim Tutanağı (Ek-11)
5. Bina Aplikasyon Projesi..... (Ek-12)
6. Temel üstü Röleve Krokisi (Ek-13)
7. İlgili kuruma Teknik Uygulama sorumluluğunun tamamlandığına dair dilekçe... (Ek-14)

Yapı Aplikasyon Projesi ve Teknik Uygulama Sorumluluğu Uygulama Esasları

1. Yapı Sahibi ile Proje Müellifi Serbest Harita ve Kadastro Mühendisi (SHKM) arasında Yapı Aplikasyon Belgesi için TİP-2 sözleşme düzenlenir. (Ek-2)
2. Kadastro veya Lisanslı Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu (LİHKAB)'dan alınan Aplikasyon Krokisi ile birlikte ilgili kurumdan parsel ait İmar Durum Belgesi alınır. (Ek-7)
3. İmar Durum Belgesine göre proje Mimarı tarafından mimari proje hazırlanır.
4. Mimarı tarafından hazırlanan Yapıya ait Mimari Proje ilgili idare tarafından kullanılan koordinat sistemine göre sayısallaştırılarak Yapı Aplikasyon Projesi düzenlenir.(Ek-3) ve Ek-4)
5. Proje müellifi tarafından ilgili idareye verilecek taahhütname (Ek-6) ve ilgi dilekçe (Ek-1) ile birlikte Yapı Aplikasyon Belgesinin onayı için ilgili idareye başvuru yapılır.
6. Yapıya ait diğer projelerle birlikte Yapı Aplikasyon Projesi onaylandıktan sonra Yapı Ruhsatına Proje Müellifi SHKM tarafından ilgili kısım imzalanır.

Teknik Uygulama Sorumluluğunun Yapılması Durumunda

7. Yapı Sahibi ile Proje Müellifi Serbest Harita ve Kadastro Mühendisi (SHKM) arasında Teknik Uygulama Sorumluluğu için TİP-3 sözleşme düzenlenir. (Ek-8)
8. Harita ve Kadastro Mühendisleri Odasından Fenni Mesul SHKM'nin işin yapıldığı dönem için yasal kısıtlılık durumunun olmadığını gösteren Oda Kayıt Sicil Belgesi alınır. (Ek-9)
9. Yapı Aplikasyon Projesinde gösterilen bina köşe koordinatları araziye aplane edilerek Yapı Aplikasyon Teslim Tutanağı imzalanır. İlgili idarece tespit edilen sıfır kotuna göre temel kazısı yaptırılır. Kazı sonrası bina köşe noktalarının tekrar aplikasyonu yapılır.(Ek-11)
10. Temel Üstü aşamasında zeminde ölçüm yapılarak Temel Üstü Röleve Krokisi düzenlenir. Su basman kotu Krokide gösterilir. (Ek-13)
11. Arazide ölçümü yapılan bina köşe koordinatlarının Yapı Aplikasyon Projesi koordinatları ile Büyük Ölçekli Harita Yapım Yönetmeliğinde belirtilen değer aralığında uygun olup olmadığı ilgili idareye ve yapı sahibine Ek-14'de belirtilen dilekçe düzenlenerek verilir.
12. Teknik Uygulama Sorumluluğu Gabariyi içeriyor ise yapının inşasının bitiminde yatay ve düşey konumları belirlenerek kroki düzenlenir (Ek-12), ilgili idareye ve mal sahibine bildirilir.

..... **Belediye Başkanlığına;**

.....

..... İli, İlçesi, Mahallesi,Pafta,Ada,
.....Parselin Aplikasyon Projesinin Onaylanmasını saygılarımla arz ederim.

Adı – Soyadı
İmza

Adres:
.....
.....



TMMOB
HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ
ODASI

(TİP2)
YAPI APLİKASYON PROJESİ VE UYGULAMASI HİZMETLERİ İÇİN
PROJE MÜELLİFİ İLE İŞVEREN ARASINDA

SÖZLEŞME

(Bir İş İçin Geçerlidir. Çoğaltılamaz.)

Tip2- 888888

SERİ NO:

Dekont No : 264509

MADDE 1: TARAFLAR

PROJE MÜELLİFİ VE UYGULAMA SORUMLUSU: (Harita ve Kadastro Mühendisi)*

Adı Soyadı : T.C. Kimlik No :
Adresi : Oda Sicil No :
İŞVEREN Tescil Belge No :
T.C. Kimlik No : Tescil Yenileme Tarihi :
Adı Soyadı : Vergi Dairesi / Hesap No :
Adresi :

arasında, aşağıda yazılı koşullar dahilinde sözleşme yapılmıştır.

MADDE 2: SÖZLEŞME KONUSU

İli	İlçesi	Köyü/Mah.	Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüz Ölçümü	İmar Durumu (ÇAP) Tarih No	İl. Tar. No	İl. Tar. Tarih No

Belediye Valilik	Kullanma Amacı	Yapı Sınıfı	Toplam İnş Alanı	Kat Adedi	Azami İnşaat Süresi(x)	İlgisiz Bölgeler	Tar. (xx)	İnşaat Toplam Maliyeti

Söz konusu Taşınmazlarda Üretilen Hizmetler	Proje Bedeli, En Az Ücret

MADDE 3: ÇEŞİTLİ GİDERLER

Ruhsat, tapu ve kadastro vb. Harçlar, damga vergisi, proje giderleri, inşaatı için teknik danışmanlık giderleri, laboratuvar giderleri, Harita ve Planların onay giderleri gibi, çeşitli giderler işveren tarafından karşılanacaktır.

MADDE 4: ANLAŞMAZLIK

Oda yetkilisince onaylanacak bu sözleşme kapsamında, Proje müellifi ile işveren arasında çıkacak anlaşmazlıklar, sulh yoluyla çözülmediği takdirde taraflardan birinin işi üzere, HKMO'nun atayacağı hakem tarafından çözülür. Hakem ücreti, TMMOB, Bilirkişilik-Ekspertiz-Hakemlik ve Teknik Danışmanlık Yönetmeliği esaslarına göre hesaplanır ve davacı tarafından peşinen Oda hesabına yatırılır. Davalı haksız çıkarsa hakem ücreti onaylanarak davacıya verilir.

MADDE 5: KANUNİ İKAMETGAH

Proje Müellifi ile işveren 1.maddedeki T.C. Kimlik Numarası ve adreslerini kanuni ikametgah ve bu adreslere yapılacak her türlü tebliğin de kendilerine yapılmış sayılması için şimdiden kabul etmişlerdir.

MADDE 6: BELGE VE BİLGİ

Bu sözleşmenin yapılmasından sonra işveren; LİHKAB bulunmayan yerlerde Kadastro Müdürlüklerinden alınan aplikasyon krokisi, ilgili kurumdan alınan imar durumu belgesi, Yol Kotu Tutanağı ve Kanal Kotu Tutanağı ile ruhsata esas mimari ve diğer mühendislik projelerini işveren tarafından verilir. Parselin tapusu, çapı, imar durumunu gösterir belgeler, komşu taşınmazların durumu, kanalizasyon, su, doğalgaz ve elektrik tesisleri hakkında bilgilere ait giderler işveren tarafından ödenir.

MADDE 7: İŞİN SÜRESİ

MADDE 8: ÖDEME KESİTLERİ

MADDE 9: SÖZLEŞMENİN GEÇERLİLİK SÜRESİ

Bu sözleşme Oda tarafından onay tarihinden itibaren bir yıl için geçerli olup, sürenin bir yılı aşması ve özel koşullarda sözleşme bedeline ilişkin hüküm bulunmaması halinde o yıl geçerli olan HKMO Mühendislik Hizmetleri Ücret Cetveli'ne göre sözleşme yenilenir.

ÖZEL KOŞULLAR

..... maddeden itibaren olan bu sözleşme / / tarihinde Proje Müellifi ve Uygulama Sorumlusu Harita ve Kadastro Mühendisi ile işveren arasında düzenlenmiş ve imzalanmıştır.

PROJE MÜELLİFİ VE UYGULAMA SORUMLUSU
Harita ve Kadastro Mühendisi*

İŞVEREN

ODA YETKİLİSİNİN ONAYI

Oda Sicil Durumu Uygundur.
Müh. Hizm. Ücret Cetveline Uygundur.

Mesleki Faaliyet Denetim No :

İmza
..../..../201....

İmza
..../..../201....

İmza
..../..../201....

* Oda yetkilisince imzalanıp onaylanan sözleşmenin aslı proje müellifinde kalacaktır.
X : Yasal Süreç
XX : Ruhsat alındıktan sonra işlenecektir.

YAPI APLİKASYON PROJESİ

YAPININ CİNSİ				
İŞLEME KONU OLAN PARSELİN	İLİ	:		
	İLÇESİ	:		
	KÖYÜ/MAHALLESİ	:		
	PAFTA NO	:		
	ADA NO	:		
	PARSEL NO	:		
	ALANI	:		
İŞLEMİ YAPAN YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİSİN	ADI SOYADI / ÜNVANI	:		
	DİPLOMA NO	:		
	ODA SİCİL NO	:		
	TİCARET SİCİL NO	:		
	VERGİ DAİRESİ	:		
	VERGİ HESAP NO	:		
	İŞ ADRESİ	:		
TEL	:			
İŞLEME KONU OLAN İŞİ YAPTIRANIN	ADI SOYADI / ÜNVANI	:		
	ADRESİ	:		
	TEL	:		
	VERGİ DAİRESİ	:		
	VERGİ HESAP NO	:		
İMAR DURUMUNUN	TARİH		BİNA YÜKSEKLİĞİ	
	NO		BİNA DERİNLİĞİ	
APLİKASYON KROKİSİNİN	TARİH		ÖN BAHÇE MESAFESİ	
	NO		YAN BAHÇE MESAFESİ	
KOT-KESİT RÖLEVESİNİN	TARİH		ARKA BAHÇE MESAFESİ	
	NO		İNŞAAT NİZAMI	
İNŞAAT İSTİKAMET RÖLEVESİNİN	TARİH		KAKS	
	NO		TAKS	
TMMOB HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI MESLEKİ FAALİYET DENETİMİ				
		PROJE MÜELLİFİ	KURUM ONAYI	KURUM ONAYI
ADI SOYADI				
TARİH				
İMZA				

	PROJE MÜELLİFİ		KURUM ONAYI	
ADI SOYADI				
TARİH				
İMZA				

ANA GAYRİMENKULÜN		İli			Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf				
		İlçesi									
		Mahallesi									
		Köyü									
		Sokağı									
		Mevkii									
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği				dm ²				
Sınırı											
KAT MÜLKİYETİ		☐		KAT İRTİFAKI		☐		YRE MÜLK		☐	
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı		Blok No.		Kat No.		Bağımsız Bim No.	
Edinme Sebebi											
Sahibi											
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi				
Sıra No.		Siciline Uygundur.					Cilt No.				
Sıra No.							Sahife No.				
Tarih							Sıra No.				
							Tarih				

Ziraat Matbaacılık A.Ş. Ankara - 2002 Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

PROJE MÜELLİFLERİ TARAFINDAN İLGİLİ İDAREYE VERİLECEK TAAHHÜTNAME ÖRNEĞİ

TAAHHÜTNAME	
Proje Müellifi	
Oda Sicil No	:
Unvanı	:
Adresi	:
Telefonu	:
Müellifliği Üstlenilen Proje	
İl / İlçe	:
İlgili İdare	:
Pafta/Ada/Parsel No	:
Yapı Adresi	:
Yapı Sahibi	:
Yapı Sahibinin Adresi	:
Projenin Türü	:
Yukarıdaki bilgilere sahip projenin müellifliğini üstlenmemde 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında süreli veya süresiz olarak mesleki faaliyet haklarımda herhangi bir kısıtlılık bulunmadığını taahhüt ederim./..../20..... Proje Müellifi Adı-Soyadı Unvanı İmza	
Gerçeğe aykırı beyanda bulunduğu tespit edilenlerin işlemleri iptal edilecek ve bu kişiler hakkında 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun ilgili hükümleri gereği Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulacak, ayrıca 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanunu ve ilgili mevzuatı uyarınca işlem yapılmak üzere ilgili Meslek Odasına bilgi verilecektir.	

Evrak Tarih		T.C. BELEDİYESİ Plan ve Proje Müdürlüğü	İmar Planı Onay Tarihi: İmar Durum No: Plan Etap No: İLAVE-REVİZYON 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
Evrak No			

MAHALLESİ	KADASTRO				AÇIKLAMA
	Pafta No	Ada No	Parsel No	Alanı	
REŞADİYE / ÇOBANÇEŞME	28LIII	2304	18	379.55 m²	Verilen ölçüler minimum bahçe mesafeleridir. İkizlemesi 19 no'lu parselde yapılacaktır.

İnşaat Nizamı:	AYRIK	İmar Bölgesi:	KONUT
Yol Mesafesi:	5	TAKS: 0.30	KAKS: 1.20
İnşaat Cephesi:		İfraz Şartları:	-
İnşaat Derinliği:		Çekme Kat Durumu:	YAPILAMAZ
Kat Adedi:	4	İşiklik Şartları:	PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
Sacak Seviyesi:	PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.	Merdiven Genişliği:	PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
Ön Bahçe Mesafesi:	5	Kapıcı Dairesi:	PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
Arka Bahçe Mesafesi:	h/2	Siğınak:	PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
Yan Bahçe Mesafesi:	3	Otopark:	PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

NOT: 1-İmar durumu 1 sene için muteberdir.
 2-İmar Planında yapılan tadilatlardan dolayı meydana gelecek değişiklikler sebebiyle herhangi bir hak talep edilemez.

Hazırlayan
/...../2015

Plan ve Proje Müdür V.
/...../2015



TMMOB
HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ
ODASI

(TİP3)
YAPI APLİKASYON PROJESİ VE UYGULAMASI DENETİMİ HİZMETLERİ İÇİN
FENNİ MESUL İLE İŞVEREN ARASINDA

SÖZLEŞME
(Bir İş İçin Geçerlidir. Çoğaltılamaz.)

MADDE 1: TARAFLAR

FENNİ MESUL : (Harita ve Kadastro Mühendisi)*

Adı Soyadı :
Adresi :
İŞVEREN
T.C. Kimlik No :
Adı Soyadı :
Adresi :

T.C. Kimlik No :
Oda Sicil No :
Tescil Belge No :
Tescil Yenileme Tarihi :
Vergi Dairesi / Hesap No :

arasında, aşağıda yazılı koşullar dahilinde sözleşme yapılmıştır.

MADDE 2: SÖZLEŞME KONUSU

İli	İlçesi	Köyü/Mah.	Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüz Ölçümü	İmar Durumu (Çarptırma Tarihi)	Apl. No	Yol Kotu Tut. Tarihi No

Belediye Valilik	Kullanma Amacı	Yapı Sınıfı	Toplam İnş Alanı	Kat Adedi	Azami İnş Süresi (Yıl)	Bağımsız Bölümler	Ruhsat Tarihi (xx)	İnşaat Toplam Maliyeti

Söz konusu Taşınmazlarda Üretilecek Hizmetler	Hizmet Bedeli / En Az Ücret

MADDE 3: ÇEŞİTLİ GİDERLER

Ruhsat, tapu ve kadastro vb. harçlar, damga vergisi, pul ve sair harçları gerektiğinde teknik danışmanlık giderleri, laboratuvar giderleri, Harita ve Planların onay giderleri gibi diğer giderler işverene aittir.

MADDE 4: ANLAŞMAZLIK

Oda yetkilisince onaylanacak bu sözleşme kapsamındaki fennî mesul ile işveren arasında çıkacak anlaşmazlıklar, sulh yoluyla çözülemediği takdirde taraflardan birinin isteği üzerine HKMO'nun atayacağı hakem tarafından çözümler. Hakem ücreti, "TMMOB, Bilirkişilik-Ekspertiz-Hakemlik Hizmetleri Yönetmeliği" esaslarına göre hesaplanır ve davacı tarafından peşinen Oda hesabına yatırılır. Davalı işverene karşı Oda tarafından alınıp alınıp davalıya verilir.

MADDE 5: KANUNİ İKAMETGAH

Fennî Mesul ile İşveren 1. maddedeki T.C. Kimlik numaralarını ve adreslerini kanuni ikametgah ve bu adreslere yapılacak her türlü tebliğin de kendilerine yapılabileceği kabul etmişlerdir.

MADDE 6: BELGE VE BİLGİ

Bu sözleşmenin yapılmasından önce işveren; LİHKAB'lardan, LİHKAB bulunmayan yerlerde Kadastro Müdürlüklerinden alınan aplikasyon krokisi, ilgili kısımdan alınan imar durumu belgesi, Yol Kotu Tutanağı, Kanal Kotu Tutanağı, yapı ruhsatına esas mimari ve mühendislik çizimleri ile diğer teknik eki onaylı yapı aplikasyon projesini Fennî Mesul'e verir. Parselin tapusu, çapı, imar durumunu gösteren diğer taşınmazların durumu, kanalizasyon, su, havagazı ile elektrik tesisleri hakkında bilgilere ait giderler işveren tarafından ödenir.

MADDE 7: İŞİN SÜRESİ

.....

MADDE 8: SÖZLEŞMENİN GEÇERLİLİK SÜRESİ

Bu sözleşme Oda Yetkilisi'nin onay tarihinden itibaren bir yıl için geçerli olup, sürenin bir yılı aşması ve özel koşullarda sözleşme belgeline ilişkin hüküm bulunmaması halinde o yıl geçerli olan HKMO Mühendislik Hizmetleri Ücret Cetveli'ne göre sözleşme yenilenir.

ÖZEL KOŞULLAR

.....

..... maddeden ibaret olan bu sözleşme / / tarihinde Fennî Mesul Harita ve Kadastro Mühendisi ile işveren arasında düzenlenmiş ve imzalanmıştır.

FENNİ MESUL

Harita ve Kadastro Mühendisi*

İŞVEREN

ODA YETKİLİSİNİN ONAYI

Oda Sicil Durumu Uygundur
Müh. Hizm. Ücret Cetveline Uygundur.

Mesleki Faaliyet Denetim No :

İmza
...../...../201.....

İmza
...../...../201.....

İmza
...../...../201.....

* Oda yetkilisince imzalanıp onaylanan sözleşmenin aslı proje müellifinde kalacaktır.

X : Yasal Süreç

XX : Ruhsat alındıktan sonra işlenecektir.

Tip3- 888888

Rİ NO:

Dekont No : 102331





TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ

HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI

Chamber of Surveying and Cadastre Engineers

Sumer Sok. 12/4, 06440 Yenisehir / ANKARA Tel: (0312) 232 57 77 Fax: (0312) 230 85 74 e-mail: hkmm@hkmm.org.tr

**Yapı Aplikasyon Projesi Yapımı ve Uygulanması İle
Fenni Mesuliyet Üstlenilmesi Esasları Şartnamesine İlişkin**

**SHKMM BÜROLARI
ODA SİCİL KAYIT BELGESİ
(Büro ve Şirketler İçin)**

M. No

Ticaret Ünvanı :
Adres :
T.C. Kimlik No. :
Oda Kayıt Tarihi :
Oda Sicil No. :
Müellefi :
Müellifin Oda Sicil Numarası :
İlgili Yapının - İl/İlçe :
- Belde/Mah./Köy :
- Pafta No. :
- Ada/Parsel No. :

Yukarıda belirtilen Büro / Şirket Odamıza kayıtlı olup, bu belge Şirket /Büro'nun isteği üzerine, 3 Nisan 2012 tarih ve 28253 sayılı, 14 Nisan 2012 tarih ve 28264 sayılı resmi gazetelerde değişikliği yayımlanan **"Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği"**nin ilgili maddeleri gereği verilmiştir.

YÖNETİM KURULU ADINA

TAAHHÜTNAME

HKMO Yönetim Kurulunun 20.09.1999 tarih 81/373 sayılı kararı ile yürürlüğe girmiş olan TMMOB Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası TİP İmar Yönetmeliği Şartnamesi'ne uygun olarak;

..... İli, İlçesi,Mahallesi, Pafta, Ada, Parselde kayıtlım² yüzölçümündeki boş arsa vasfında olup, üzerinde herhangi bir yapı bulunmayan gayrimenkul üzerine yapılacak olan taban alanım² olan yapının; mevcut yol kotu tutanağı hazırlık çalışmasını, vaziyet planı projesinde belirlenen konumunu; ilgili kanunlara, yönetmeliğe, plana, mevzuata uygun olarak zeminde belirleyeceğimi, ayrıca yapının zeminde su basman seviyesine gelmesi halinde de mevcut durumun zemindeki konumunun tesbitiyle ilgili, TUS (Teknik Uygulama Sorumluluğu) Harita Mühendislik hizmetlerini yaparak sonuçları hakkında idareye ve mal sahibine bilgi vereceğimi kabul beyan ve taahhüt ederim.

Adı-Soyadı
Oda Sicil No
Kaşe
İmza

Adres:

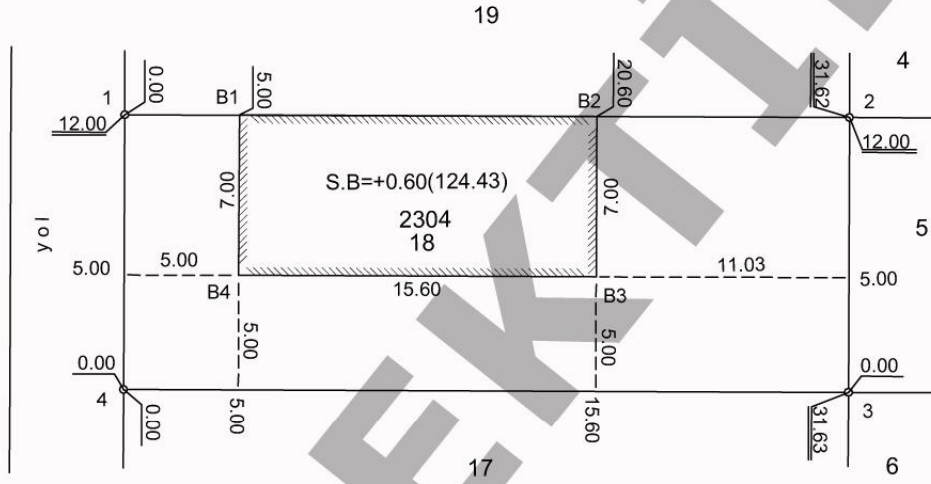
.....
.....
.....

BİNA APLİKASYON PROJESİ

		KOT DETAYLARI		N	
		TABİİ ZEMİN(T.Z.K) VE TESVİYE(T.K) KOTLARI			
İLİ :					
İLÇESİ :					
MAH :					
PAFTA :					
ADANO :					
PARSEL NO :					
	+0.18	-0.16tk +0.18tk	-0.25tk +0.18tk	-0.38tk 0.00tk	-0.35tk -0.18tk
	0.00				
	123.48	-0.38tk 0.00tk		-0.40tk 0.00tk	
	yol stabilize				
	-0.18	-0.35tk -0.18tk		-0.40tk 0.00tk	
		YAPI YÜKSEKLİK KOTLARI			
		çatı kat	+12.30 (136.13m)		
			+11.80 (135.63m)		
		3.normal kat	+9.00 (132.83m)		
		2.normal kat	+6.20 (130.23m)		
		1.normal kat	+3.40 (127.23m)		
		zemin kat	+0.60 (124.43m)		
		bodrum kat	-2.00 (121.83m)		
		kazı kotu	-2.60 (121.23m)		
		PROJE MÜELLİFİ		KURUM ONAYI	
		HARİTA MÜH.	MİMAR		
ADI SOYADI					
TARİH					
İMZA					

TEMELÜSTÜ ve SUBASMAN KONTROL/ONAY BELGESİ

İLİ :
İLÇESİ :
MAH :
PAFTA :
ADA NO :
PARSEL NO :



KOORDİNAT ÖZETİ

BİNA KOORDİNATLARI			RÖLEVE KOORDİNATLAR		FARK	
NoktaNo	Y	X	Y	X	Y	X

Su Basman Kotu==+0.60(124.43)

	PROJE MÜELLİFİ		KURUM ONAYI	
ADI SOYADI				
TARİH				
İMZA				

..... Belediye Başkanlığına;

.....

..... İli, İlçesi,Mahallesi, Pafta, Ada, Parselde kayıtlı
.....m² yüzölçümündeki gayrimenkul üzerine yapılmış taban alanım² olan yapı ile
ilgili düzenlenen; Harita Uygulama Sorumluluğu (HUS) belgesine göre yapının su basman
seviyesinde ve projesine uygun yapıldığı / uygun olmadığı anlaşılmıştır.

Bu nedenle temel üstü ruhsat verilmesinde HUS yönünden sakınca vardır/yoktur.

Gereğini arz ederim.

Adı – Soyadı
İmza

Adres:

.....

.....