

2022 / 2



MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ ÜCRET CETVELİ

YÖRESEL KATSAYILAR



TMMOB

Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası



MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ ÜCRET CETVELİ

YÖRESEL KATSAYILAR





SUNUŞ

Serbest Harita ve Kadastro Mühendislik Müşavirlik Hizmetlerinin Ülkenin çıkarlarına, mesleğin ve tekniğin gereklerine uygun bir şekilde uygulanmasını, koordinasyonunu ve gelişimini sağlamak, harita ve kadastro mühendislik müşavirlik hizmeti üreten gerçek veya tüzel kişiler ve kuruluşların eşit koşullar içinde çalışmalarını sağlamak, haksız rekabeti önlemek, yeterlilik ve kapasite yönlerinden değerlendirilmesine esas olacak kayıtların tutulması ve kriterlerinin saptanmasını sağlamak, uygulamaları izlemek, denetlemek, üretilen hizmetler için uygulanacak ücretleri ve meslekî faaliyet denetimi esaslarını düzenlemek amaçlarıyla hazırlanan “Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası Meslekî Faaliyet Denetimi ve Ücret Yönetmeliği” 03.06.2015 tarihli ve 29375 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Anılan Yönetmeliğin “HKMO’nun yetki ve sorumlulukları” başlıklı 12’nci maddesinin üçüncü fıkrasıyla her yılın Ocak ve Temmuz aylarında ücret tarifelerini belirleme ve yayımlama görevi Oda Yönetim Kurulu’na verilmiştir.

Bu kapsamda, Şube ve Merkeze Bağlı Temsilciliklerimizden alınan görüş ve öneriler Oda Birim Fiyat Komisyonumuzca değerlendirilerek her yılın Ocak ve Temmuz aylarında Odamızca, “Mühendislik Hizmetleri Ücret Cetveli” ve “Yöresel Katsayılar” yayımlanmakta olup, 2000 yılı 1. yarısından 2017 yılı 1. yarısına dek aynı görsellikte hazırlanan Mühendislik Hizmetleri Ücret Cetveli ve Yöresel Katsayılar, 2017 yılı 2. yarısından itibaren üyelerimizin daha rahat kullanabileceği görsellikte hazırlanan bu kitapçık ile Serbest Harita ve Kadastro Mühendisi (SHKM) ve tüm üyelerimizin kullanımına sunulmuştur.

Saygılarımızla.

Ali İPEK

48. Dönem Yönetim Kurulu adına

Genel Başkan



TMMOB
Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası

I- İMAR PLANI UYGULAMALARI (ARAZİ ve ARSA DÜZENLEMELERİ)

(Bu poz için **TİP 1** Sözleşme kullanılacaktır.)

YAPILACAK PROJENİN CİNSİ

- a- 1 (Bir) parsel bazında yapılan 18. madde uygulamalarında çarpan 1'dir.
- b- Birden fazla parselde yapılan 18. madde uygulamalarında çarpan 1,25'dir.
- c- Oluşmuş imar adalarında ayırma yapılması veya imar adaları içinde oluşmuş parsellerin birleştirilmesi ve yeniden ayrılması durumunda çarpan 0,60'tır.
- d- 15. ve 16. madde uygulamalarında (köy yerleşik alanları dahil) çarpan 0,75'tir.
- e- Geri dönüşüm işlemleri
- ei- Sadece geri dönüşüm işlemi yapılıyorsa: a veya b'den hesaplanan ücret 0.25 ile çarpılır.
- eii- Geri dönüşüm işlemi imar uygulamaları ile birlikte yapılıyorsa: a veya b'den hesaplanan ücretin 0.25 ile çarpılmasıyla elde edilen geri dönüşüm ücreti, a veya b den hesaplanan imar uygulaması ücretiyle toplanır.

* İmar planı uygulama alanında oluşacak parselin büyüklüğü (2001-5000) m² için çarpan 0.75, 5001 m² ve yukarısı için ise çarpan 0.50'dir. (Bu indirim geri dönüşüm ücreti hesabında uygulanmayacaktır.)

Birim

* 0 - 500.000 m² arasındaki alanlar için

$$\frac{(2.500.000 - m^2)}{2.500.000} \times [(m^2 \times 2,4\text{TL}) + A]$$

formülü kullanılarak ücret belirlenmesi yapılır.

* 500.000 m²'den sonra;

500.000 - 750.000 m² arasında her birim m² için 1.88 TL

750.000 - 1.000.000 m² arasında her birim m² için 0,93 TL

1.000.000 - 1.500.000 m² arasında her birim m² için 0,51 TL

1.500.000 m²'den sonra her birim m² için 0,27 TL eklenir.

* A değişkeni yöresel katsayılar tablosundaki ilgili bölümden alınır.

* Ancak bu ücret 7.000,00 TL'den aşağı olamaz.

II- İMAR PLANI DIŞINDA YAPILAN İFRAZLAR VE İFRAZ İLE BİRLİKTE YAPILAN TEVHİT İŞLEMLERİ

(Bu poz için **TİP 1** Sözleşme kullanılacaktır.)

YAPILACAK PROJENİN CİNSİ

a) İmar planı dışında yapılan ifrazlarda

- İfraz sonucu oluşan parsel sayısı ikiden fazla ise her parsel için 1.455,00 TL eklenir.
- 2 ha'dan büyük alanlar için 10 hektara kadar her hektar için 750,00 TL ve 10 hektar - 50 hektar arası her hektar için 533,00 TL, 50-100 hektar arası her hektar için 255,00 TL, 100 hektardan büyük alanlar için ise her hektar için 165,00 TL eklenir.

b) İmar planı dışında yapılan ifrazlardan önce birleştirme işlemi

var ise a) maddesinden hesaplanan değere, birleştirilecek 2 parsel için 2.085,00 TL, birleştirilecek her fazla parsel için 225,00 TL eklenir.

Birim

0-2 ha.

Ücret

10.455,00 TL

III-BİRLEŞTİRİLECEK PARSELLERİN İMAR HAKLARININ TESPİTİ VE PROJELENDİRİLMESİ İLE İDARİ İŞLEMLERİN YAPILMASI

(Bu poz için **TİP 1** Sözleşme kullanılacaktır.)

YAPILACAK PROJENİN CİNSİ

Birim

Ücret

a) İmar planı içinde (oluşmuş imar adaları veya parsellerin) birleştirilmesi

Her fazla parsel için 330,00 TL eklenir.2 Parsel..... 2.475,00 TL

b) İmar alanı dışında birleştirme

Her fazla parsel için 225,00 TL eklenir.2 Parsel..... 2.130,00 TL

IV- İHDAS YOLUYLA PARSEL OLUŞTURMA (Bu poz için TİP 1 Sözleşme kullanılacaktır.)

İhdas yoluyla parsel oluşturma 1 Parsel 6.585,00 TL
Aynı adada her fazla parsel için 390,00 TL eklenir

V- YAPI APLİKASYON PROJESİ İÇİN ETÜT, PROJE YAPIMI VE UYGULAMASI (Bu poz için TİP 2 Sözleşme kullanılacaktır.)

a) Mimari proje öncesi (kot ve hat krokisine esas olacak) parselde yapılacak her türlü düşey ve yatay ölçümler (etüt)

- 0 - 500 m² (P. Alan) 1.890,00 TL
- 501 - 1000 m²'ye kadar her 100 m² için 240,00 TL eklenir.
- 1001 - 2000 m²'ye kadar her 100 m² için 141,00 TL eklenir.
- 2001 - 5000 m²'ye kadar her 100 m² için 90,00 TL eklenir.
- 5001 - 10000 m²'ye kadar her 100 m² için 33,00 TL eklenir.
- 1 ha'dan büyük alanlar için her 1000 m² için 32,00 TL eklenir.

b) Yapı aplikasyon projesi (3 boyutlu vaziyet planı ve bağımsız bölüm planı) yapımı ve yapı yerine aplikasyonu (Aynı parselde birden fazla bina varsa binaların taban alanlarının ortalaması, hesapta kullanılacak bir bina için taban alanı kabul edilecektir.)

- Bir bina için Taban Alanı 0-100 m² ise 3.210,00 TL
- Bir bina için Taban Alanı 101-150 m² ise 3.743,00 TL
- Bir bina için Taban Alanı 151-250 m² ise 4.643,00 TL
- 250 m² - 1000 m² arasında her 100 m² için 503,00 TL eklenir.
- 1000 m² - 2000 m² arasında her 100 m² için 315,00 TL eklenir.
- 2000 m² - 5000 m² arasında her 100 m² için 145,00 TL eklenir.
- 5000 m²'den sonraki her 100 m² için 36,00 TL eklenir.
- Bodrum katlar dahil her kat için 300,00 TL eklenir. (Aynı parselde birden fazla bina var ise binaların katlarının toplamı hesapta kullanılacaktır.)

Aynı parselde birden fazla bina varsa

- 2 - 10 binada her bina için 1.043,00 TL eklenir.
- 11 - 20 binada her bina için 683,00 TL eklenir.
- 21 - 30 binada her bina için 525,00 TL eklenir.
- 30 bina sonrası her bina için 428,00 TL eklenir.

c) Yapı Aplikasyon Projesi 3 Boyutlu Sayısal Yapı Modeli Yapım İşİ

1-1000 m² arası taban ücreti 1.500,00 TL
1001-3000 m² arası taban ücreti 1.650,00 TL
3001-5000 m² arası taban ücreti 1.800,00 TL
5000 m² ve üzeri taban ücreti 1.950,00 TL
2-10 arası her bağımsız bölüm için taban ücrete 100,00 TL eklenir.
11-30 arası her bağımsız bölüm için taban ücrete 75,00 TL eklenir.
31-50 arası her bağımsız bölüm için taban ücrete 60,00 TL eklenir.
50'den sonraki her bağımsız bölüm için taban ücrete 50,00 TL eklenir.

VI- FENNİ MESULİYET (Bu poz için TİP 3 Sözleşme kullanılacaktır.)

Bir yapı için bina taban alanı (Aynı parselde birden fazla bina var ise hesapta kullanılacak bina taban alanı, binaların taban alanlarının toplamıdır.)

- 0 - 100 m ²	1.372,00 TL
- 101 - 200 m ²	1.650,00 TL
- 201 - 300 m ²	1.905,00 TL
- 301 - 750 m ² (her 100 m ² için)	225,00 TL eklenir.
- 751 - 1500 m ² (her 100 m ² için)	147,00 TL eklenir.
- 1501 - 3000 m ² (her 100 m ² için).....	78,00 TL eklenir.
- 3001 - 5000 m ² (her 100 m ² için).....	42,00 TL eklenir.
- 5000 m ² 'den büyük alanlar için ise her 100 m ² için.....	26,00 TL eklenir.
-Bodrum katlar dahil her kat için 165,00 TL eklenir. (Aynı parselde birden fazla bina var ise binaların katlarının toplamı hesapta kullanılacaktır.)	

NOT 1: Fenni Mesuliyet Görev içinde kanal kotu istenirse fiyata 795,00 TL eklenir.

VII- SAYISAL HARİTA YAPIMI (Bu poz için TİP 1 Sözleşme kullanılacaktır.)

YAPILACAK PROJENİN CİNSİ	Birim	Ücret
a) Benzinlik, kooperatif, fabrika, toplu konut vb. sahalarda 1/1000 ölçekli sayısal harita yapımı	0-1 ha	22.725,00 TL
Fazla her ha. için 2.325,00 TL eklenir.		
b) Güzergah Haritaları (Karayolu, İçmesuyu, kanal vb.)	0-1 km	23.730,00 TL
Her fazla km için 7.875,00 TL eklenir.		

VIII- MADEN VE TAŞOCAĞI GİBİ İŞLETME SAHALARININ ÜRETİM HARİTALARI (Bu poz için TİP 1 Sözleşme kullanılacaktır.)

YAPILACAK PROJENİN CİNSİ	Birim	Ücret
a) Ruhsata Esas Halihazır Harita Yapımı	0-1 ha.	21.000,00 TL
Fazla her hektar için 2.153,00 TL eklenir.		
b) İşletme İmalat Haritaları	0-1 ha.	11.963,00 TL
Fazla her hektar için 2.153,00 TL eklenir.		

IX- PLANKOTE VE KÜBAJ HESABI (Bu poz için TİP 1 Sözleşme kullanılacaktır.)

YAPILACAK PROJENİN CİNSİ	Birim	Ücret
a) Yaklaşık 10 x 10 m aralıklı Plankote yapımı	0-500 m ²	4.830,00 TL
500 - 10.000 m ² 'ye kadar her 500 m ² için 420,00 TL eklenir.		
10.000 m ² 'den büyük alanlarda her ha. için 2.295,00 TL eklenir.		
b) Yaklaşık 5 x 5 m aralıklı Plankote yapımı	0-500 m ²	7.613,00 TL
500 - 10.000 m ² 'ye kadar her 500 m ² için 840,00 TL eklenir.		
10.000 m ² 'den büyük alanlarda her ha. için 4.230,00 TL eklenir.		
c) Kübaj hesabı için a ve b maddelerinden hesaplanacak toplam yapım fiyatlarına %25 eklenir.		

Mühendislik Hizmetleri Ücret Cetveli 2022/2



X- KAMULAŞTIRMA VE İRTİFAK HARİTALARI (Bu poz için TİP 1 Sözleşme kullanılacaktır.)

YAPILACAK PROJENİN CİNSİ	Birim	Ücret
Güzergah Şeklinde	0-1 km	34.650,00 TL
Her fazla km için 13.275,00 TL eklenir.		
Parsel bazında	0-1 ha.	11.340,00 TL
Her fazla bir ha. için 1.890,00 TL eklenir.		
Her fazla parsel için 1.260,00 TL eklenir.		

XI- SINIRLANDIRMA HARİTALARI (Bu poz için TİP 1 Sözleşme kullanılacaktır.)

0-2 ha.	2.828,00TL + 0,33 TL x m ²
10 ha.'a kadar her fazla hektar için	1.260,00 TL eklenir
10 ha.'dan sonra her hektar için	705,00 TL eklenir

XII- KONUM BELİRLEME (Bu poz için TİP 1 Sözleşme kullanılacaktır.)

YAPILACAK PROJENİN CİNSİ	Birim	Ücret
a) Rölöve Ölçüsü, Nokta Aplikasyonu, Detay Alımı	1-10 nokta	1.943,00 TL
11-50 nokta arası her bir nokta için68,00 TL eklenir.		
51-100 nokta arası her bir nokta için38,00 TL eklenir.		
101 nokta sonrası her bir nokta için21,00 TL eklenir.		
b) İşletmelerin tabela tespiti	1 Parsel	7.020,00 TL

XIII- VAZİYET PLANI, BAĞIMSIZ BÖLÜM PLANI (Bu poz için TİP 1 Sözleşme kullanılacaktır.)

Vaziyet Planı + Bağımsız Bölüm Planı

Parsel Alanı	Ücret
- 0 - 500 m ²	1.935,00 TL
- 501 - 1000 m ² 'ye kadar her 100 m ² için	126,00 TL eklenir.
- 1001 - 2500 m ² 'ye kadar her 100 m ² için	84,00 TL eklenir.
- 2501 - 10.000 m ² 'ye kadar her 100 m ² için	33,00 TL eklenir.
- 10.000 m ² 'den sonraki her 1000 m ² için	17,00 TL eklenir.
- Aynı parsel içerisinde her fazla bina için	630,00 TL eklenir.
(Her binanın her katı ve her bağımsız bölümleri için aşağıdaki bedeller ilave edilir.)	
- Binanın her katı için.....	96,00 TL eklenir.
- Binadaki her bağımsız bölüm için	57,00 TL eklenir.

Mühendislik Hizmetleri Ücret Cetveli 2022/2



XIV- RÖPERLİ KROKİ (Bu poz için TİP 1 Sözleşme kullanılacaktır.)

Parsel Alanı	Ücret
- 0 - 500 m ²	1.560,00 TL
- 501 -1000 m ² 'ye kadar her 100 m ² için	89,00 TL eklenir.
- 1001 - 2500 m ² 'ye kadar her 100 m ² için	59,00 TL eklenir.
- 2500 m ² 'den sonraki her 1000 m ² için	21,00 TL eklenir.
-Aynı parsel içerisinde her fazla bina için	420,00 TL eklenir.

XV- YOL PROFİLİ BELİRLENMESİ (Bu poz için TİP 1 Sözleşme kullanılacaktır.)

Mesafe	Ücret
0 m – 200 m arası.....	2.400,00 TL
200 m – 1000 m arası	3.623,00 TL
1000 m ve üzeri her 100 m için.....	240,00 TL eklenir.

XVI- İMAR KANUNU'NUN GEÇİCİ 16. MADDESİNE ESAS MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ (Bu poz için TİP 4 Sözleşme kullanılacaktır.)

	Ücret	
a) Yapı kayıt belgesine esas olacak ölçüm ve danışmanlık hizmetleri (Ölçümü yapılacak binanın detaylarına, ölçüm koşullarına ve danışmanlık hizmetinin içeriğine göre ücret artışı yapılabilir.).....	1.222,00 TL	
	Birim	Ücret
b) Zemin tespit tutanağı hazırlanması		
Bina taban alanı	0-100 m ²	1.140,00 TL
100 m ² 'den sonraki her 1 m ² için.....		2,30 TL eklenir.

* Bu mühendislik hizmet kalemlerinde yöresel katsayılar uygulanmayacaktır.

**Birden fazla bina olması halinde her bir bina için hesaplama ayrı ayrı yapılarak toplanmalıdır.

XVII- DANIŞMANLIK ÜCRETİ (Bu poz için TİP 1 Sözleşme kullanılacaktır.)

	Süre	Ücret
Büroda Sözlü Danışma	İlk bir saate kadar	1.207,00 TL
	Takip eden her saat için	600,00 TL eklenir.

Mühendislik Hizmetleri Ücret Cetveli 2022/2



01 ADANA

Aladağ	: 1.0
Ceyhan	: 1.0
Çukurova	: 1.0
Feke	: 1.0
İmamoğlu	: 1.0
Karaisali	: 1.0
Karataş	: 1.0
Kozan	: 1.0
Pozantı	: 1.0
Saimbeyli	: 1.0
Sarıçam	: 1.0
Seyhan	: 1.0
Tufanbeyli	: 1.0
Yumurtalık	: 1.0
Yüreğir	: 1.0

02 ADIYAMAN

Merkez	: 1.4
Diğerler ilçeler	: 1.4

03 AFYON

Bolvadin	: 0.9
Çay	: 0.9
Dinar	: 0.9
Emirdağ	: 0.9
Sandıklı	: 0.9
Sinanpaşa	: 0.9
Sultandağ	: 0.9
Merkez	: 1.1
Diğer ilçeler	: 0.8

04 AĞRI

Merkez ve Diğer ilçeler	: 0.6
-------------------------------	-------

05 AMASYA

Gümüşhacıköy	: 0.6
Merzifon	: 0.8
Suluova	: 0.7
Taşova	: 0.7
Merkez	: 0.8
Diğer ilçeler	: 0.6

06 ANKARA

Akyurt	: 0.8
Altındağ	: 1.0
Ayaş	: 0.8
Bala	: 0.8
Beypazarı	: 1.0
Çamlıdere	: 0.8
Çankaya	: 1.5
Çubuk	: 0.9
Elmadağ	: 0.8
Etimesgut	: 1.2
Evren	: 0.6
Gölbasi	: 1.2
Güdül	: 0.7
Haymana	: 1.0
Kalecik	: 0.8
Kahramankazan	: 1.0
Keçiören	: 1.0
Kızılcahamam	: 0.9
Mamak	: 1.0
Nallıhan	: 0.8
Polatlı	: 0.9
Pursaklar	: 0.9
Sincan	: 1.0
Şereflikoçhisar	: 0.7
Yenimahalle	: 1.2

07 ANTALYA

Alanya	: 1.2
Akseki	: 0.6
Aksu	: 1.0
Demre	: 1.0
Döşemealtı	: 1.0
Elmalı	: 0.8
Finike	: 1.0
Gazipaşa	: 0.8
Gündoğmuş	: 0.6
İbradı	: 0.6
Kaş	: 1.0
Kemer	: 1.0
Kepez	: 1.0
Konyaaltı	: 1.0
Korkuteli	: 1.0
Kumluca	: 1.0
Manavgat	: 1.0
Muratpaşa	: 1.0
Serik	: 1.0

08 ARTVİN

Ardanuç	: 0.8
Arhavi	: 0.9
Borçka	: 0.8
Hopa	: 0.9
Kemalpaşa	: 0.8
Merkez	: 1.0
Murgul	: 0.8
Şavşat	: 0.8
Yusufeli	: 0.8

09 AYDIN

Bozdoğan	: 0.7
Buharkent	: 0.7
Çine	: 0.8
Didim	: 1.0
Efeler	: 1.2
Germencik	: 0.9
İncirliova	: 0.9
Karacasu	: 0.6
Karpuzlu	: 0.7
Koçarlı	: 0.8
Köşk	: 0.9
Kuşadası	: 1.2
Kuyucak	: 0.6
Nazilli	: 1.0
Söke	: 1.0
Sultanhisar	: 0.7
Yenipazar	: 0.7
Diğer ilçeler	: 0.9

10 BALIKESİR

Altıeylül	: 1.0
Ayvalık	: 1.0
Bandırma	: 1.1
Bigadiç	: 0.9
Burhaniye	: 1.0
Edremit	: 1.0
Erdek	: 1.1
Gömeç	: 0.8
Gönen	: 0.9
Havran	: 0.7
İvrindi	: 0.7
Karesi	: 1.0
Manyas	: 0.8
Marmara	: 1.1
Sındırgı	: 0.7

Susurluk	: 0.9
Diğer ilçeler	: 0.7

11 BİLECİK

Merkez ve Diğer ilçeler	: 1.0
-------------------------------	-------

12 BİNGÖL

Merkez	: 0.95
Adaklı	: 0.9
Genç	: 0.9
Karlıova	: 0.9
Kığı	: 0.9
Solhan	: 0.9
Yayladere	: 0.9
Yedisu	: 0.9

13 BİTLİS

Tatvan	: 0.6
Merkez	: 0.6
Diğer ilçeler	: 0.5

14 BOLU

Dörtdivan	: 1.0
Gerede	: 1.2
Göynük	: 1.0
Kıbrısçık	: 1.0
Mengen	: 1.0
Merkez	: 1.2
Mudurnu	: 1.0
Seben	: 1.0
Yeniçağa	: 1.0
Diğerleri	: 0.7

15 BURDUR

Bucak	: 0.8
Göhlisar	: 0.6
Merkez	: 0.8
Diğer ilçeler	: 0.6

16 BURSA

Büyükorhan	: 1.0
Gemlik	: 1.2
Gürsu	: 1.2
Harmancık	: 1.0
İnegöl	: 1.2
İzmit	: 1.1
Karacabey	: 1.1
Keles	: 1.0
Kestel	: 1.2
Mudanya	: 1.3
M. Kemalpaşa	: 1.1
Nilüfer	: 1.5
Orhaneli	: 1.0
Orhangazi	: 1.1
Osmangazi	: 1.5
Yenişehir	: 1.1
Yıldırım	: 1.4

17 ÇANAKKALE

Ayvacık	: 0.8
Bayramiç	: 0.8
Biga	: 0.8
Bozcaada	: 0.8
Çan	: 0.8
Eceabat	: 0.8
Ezine	: 0.8
Gelibolu	: 0.8
Gökçeada	: 0.8
Lapseki	: 0.8
Merkez	: 0.9
Yenice	: 0.8

Mühendislik Hizmetleri Ücret Cetveli 2022/2



18 ÇANKIRI

Merkez	: 1.2
Diğer İlçeler	: 0.9

19 ÇORUM

Alaca	: 1.0
Bayat	: 0.7
Boğazkale	: 0.7
Merkez	: 1.0
Dodurga	: 0.8
İskilip	: 0.8
Kargı	: 0.8
Laçın	: 0.7
Mecitözü	: 0.8
Oğuzlar	: 0.7
Ortaköy	: 0.7
Osmancık	: 1.0
Sungurlu	: 1.0
Uğurludağ	: 0.7

20 DENİZLİ

Acıpayam	: 0.8
Babadağ	: 0.6
Baklan	: 0.6
Bekilli	: 0.7
Beyağaç	: 0.6
Bozkurt	: 0.7
Buldan	: 0.8
Çal	: 0.7
Çameli	: 0.8
Çardak	: 0.6
Çivril	: 0.7
Güney	: 0.6
Honaz	: 0.8
Kale	: 0.6
Merkezefendi	: 1.0
Pamukkale	: 1.0
Sarayköy	: 1.0
Serinhisar	: 0.8
Tavas	: 0.8

21 DİYARBAKIR

Bağlar	: 1.0
Bismil	: 0.7
Çermik	: 0.7
Çınar	: 0.7
Çüngüş	: 0.7
Dicle	: 0.7
Eğil	: 0.7
Ergani	: 0.7
Hani	: 0.7
Hazro	: 0.7
Kayapınar	: 1.0
Kocaköy	: 0.7
Kulp	: 0.7
Lice	: 0.7
Silvan	: 0.7
Sur	: 1.0
Yenişehir	: 1.0

22 EDİRNE

Merkez	: 1.2
Enez	: 1.2
Havsa	: 1.0
İpsala	: 1.0
Keşan	: 1.2
Lalapasa	: 1.0
Meriç	: 1.0

Süloğlu	: 1.0
Uzunköprü	: 1.2

23 ELAZIĞ

Merkez	: 0.7
Diğer İlçeler	: 0.5

24 ERZİNCAN

Merkez	: 0.8
Diğer İlçeler	: 0.7

25 ERZURUM

Aziziye	: 1.0
Yakutiye	: 1.0
Palandöken	: 1.0
Diğer İlçeler	: 0.9

26 ESKİŞEHİR

Alpu	: 1.0
Çifteler	: 1.0
Günyüzü	: 1.0
İnönü	: 1.0
Mahmutiye	: 1.0
Mihalgazi	: 1.0
Odunpazarı	: 1.0
Sarıcakaya	: 1.0
Seyitgazi	: 1.0
Sivrihisar	: 1.0
Tepebaşı	: 1.0
Diğer İlçeler	: 1.0

27 GAZİANTEP

Araban	: 0.9
İslahiye	: 0.9
Karkamış	: 0.8
Nizip	: 1.0
Nurdağı	: 0.9
Oğuzeli	: 1.2
Şahinbey	: 1.2
Şehitkamil	: 1.2
Yavuzeli	: 0.9

28 GİRESUN

Alucra	: 0.5
Bulancak	: 0.8
Çamoluk	: 0.5
Çanakçı	: 0.5
Dereli	: 0.5
Doğankent	: 0.5
Espiye	: 0.6
Eynesil	: 0.5
Görel	: 0.6
Güce	: 0.5
Keşap	: 0.6
Piraziz	: 0.5
Şebinkarahisar	: 0.5
Tirebolu	: 0.6
Yağlıdere	: 0.5
Merkez	: 0.8

29 GÜMÜŞHANE

Merkez	: 0.8
Kelkit	: 0.6
Şiran	: 0.6
Torul	: 0.6
Köse	: 0.6
Kürtün	: 0.6

30 HAKKARİ

Merkez ve Diğer İlçeler	: 0.5
-------------------------------	-------

31 HATAY

Antakya	: 0.7
Belen	: 0.9
Defne	: 0.7
Dört Yol	: 0.6
Erzin	: 0.6
İskenderun	: 0.9
Kırıkhan	: 0.7
Diğer İlçeler	: 0.5
Arsuz	: 0.9
Payas	: 0.7

32 İSPARTA

Merkez	: 0.8
Tüm İlçeler	: 0.7

33 MERSİN (İÇEL)

Anamur	: 0.9
Aydıncık	: 0.6
Akdeniz	: 1.0
Bozyazı	: 0.9
Çamlıyayla	: 0.8
Erdemli	: 0.8
Gülнар	: 0.5
Mut	: 0.7
Mezitli	: 1.0
Silifke	: 0.8
Tarsus	: 0.9
Toroslar	: 1.0
Yenişehir	: 1.0

34 İSTANBUL

Adalar	: 1.7
Arnavutköy	: 1.5
Ataşehir	: 1.6
Avclar	: 1.4
Bağcılar	: 1.4
Bahçelievler	: 1.4
Bakırköy	: 1.4
Başakşehir	: 1.4
Bayrampaşa	: 1.4
Beşiktaş	: 1.7
Beykoz	: 1.7
Beylikdüzü	: 1.5
Beyoğlu	: 1.5
Büyükçekmece	: 1.5
Çatalca	: 1.5
Çekmeköy	: 1.4
Esenler	: 1.4
Esenyurt	: 1.6
Eyüp	: 1.4
Fatih	: 1.5
Gaziosmanpaşa	: 1.4
Güngören	: 1.4
Kadıköy	: 1.9
Kağıthane	: 1.4
Kartal	: 1.5
Küçükçekmece	: 1.4
Maltepe	: 1.6
Pendik	: 1.4
Sancaktepe	: 1.4
Sarıyer	: 1.5
Silivri	: 1.3
Sultanbeyli	: 1.4
Sultangazi	: 1.4
Şile	: 1.4
Şişli	: 1.7
Tuzla	: 1.5

Mühendislik Hizmetleri Ücret Cetveli 2022/2



Ümraniye.....	: 1.5	Boztepe.....	: 0.8	Ömerli	: 0.7
Üsküdar.....	: 1.8	Çiçekdağ.....	: 0.9	Savur	: 0.7
Zeytinburnu	: 1.4	Kaman.....	: 1.0	Yeşilli	: 0.7
35 İZMİR		Merkez.....	: 1.1	48 MUĞLA	
Aliağa.....	: 1.1	Mucur.....	: 0.9	Marmaris	: 1.4
Balçova.....	: 1.2	41 KOCAELİ		Menteşe	: 1.4
Bayındır.....	: 1.0	Başiskele.....	: 1.1	Köyceğiz	: 1.2
Bayraklı.....	: 1.2	Derince.....	: 1.1	Ula	: 1.2
Bergama.....	: 1.0	İzmit.....	: 1.1	Yatağan	: 1.2
Beydağ.....	: 0.7	Kartepe.....	: 1.1	Kavaklıdere	: 1.0
Bornova.....	: 1.2	Körfez.....	: 1.1	Datça	: 1.2
Buca.....	: 1.2	Diğer ilçeler.....	: 1.1	Fethiye.....	: 1.0
Çeşme	: 1.4	42 KONYA		Seydikemer	: 1.0
Çiğli.....	: 1.2	Akşehir.....	: 1.0	Milas	: 1.4
Dikili.....	: 1.1	Altınekin.....	: 0.6	Bodrum	: 1.7
Foça.....	: 1.1	Beyşehir.....	: 0.8	Dalaman	: 1.0
Gaziemir.....	: 1.2	Cihanbeyli.....	: 0.6	Ortaca	: 1.0
Güzelbahçe.....	: 1.2	Ereğli.....	: 0.8	Diğer İlçeler.....	: 0.9
Karabağlar.....	: 1.2	Karatay.....	: 1.0	49 MUŞ	
Karaburun.....	: 1.0	Meram.....	: 1.0	Merkez ve Diğer İlçeler	: 0.7
Karşıyaka.....	: 1.2	Selçuklu.....	: 1.0	50 NEVŞEHİR	
Kemalpaşa.....	: 1.1	Seydişehir.....	: 0.8	Acıgöl	: 0.8
Kınık.....	: 0.8	Diğer İlçeler	: 0.6	Avanos.....	: 1.0
Kiraz.....	: 0.7	43 KÜTAHYA		Derinkuyu.....	: 0.8
Konak.....	: 1.2	Çavdarhisar.....	: 0.8	Gülşehir	: 0.8
Menderes.....	: 1.1	Domaniç.....	: 0.8	Hacıbektaş.....	: 0.7
Menemen.....	: 1.1	Emet.....	: 0.8	Kozaklı.....	: 0.7
Narlıdere.....	: 1.2	Gediz.....	: 0.8	Ürgüp.....	: 1.0
Ödemiş.....	: 1.0	Hisarcık.....	: 0.8	Merkez.....	: 1.0
Seferihisar.....	: 1.1	Merkez.....	: 1.0	51 NIĞDE	
Selçuk.....	: 1.0	Pazarlar.....	: 0.7	Bor.....	: 1.2
Tire.....	: 1.0	Simav.....	: 0.8	Merkez.....	: 1.3
Torbalı.....	: 1.0	Şaphane.....	: 0.7	Diğer İlçeler.....	: 1.0
Urla.....	: 1.1	Tavşanlı.....	: 0.8	52 ORDU	
36 KARS		Diğer İlçeler.....	: 0.5	Altınordu.....	: 0.8
Merkez ve Diğer İlçeler	: 0.5	44 MALATYA		Fatsa.....	: 0.6
37 KASTAMONU		Battalgazi.....	: 1.3	Gülyalı.....	: 0.8
Merkez ve Diğer İlçeler	: 1.0	Yeşilyurt.....	: 1.3	Perşembe.....	: 0.7
38 KAYSERİ		Diğer İlçeler.....	: 1.1	Ünye.....	: 0.9
Akkışla.....	: 1.0	45 MANİSA		Diğer İlçeler.....	: 0.5
Bünyan.....	: 1.4	Ahmetli.....	: 0.6	53 RİZE	
Develi	: 1.2	Akhisar.....	: 0.8	Merkez	: 0.9
Felahiye.....	: 1.0	Alaşehir.....	: 0.8	Ardeşen	: 0.7
Hacılar.....	: 1.7	Kırkağaç.....	: 0.7	Çamlıhemşin	: 0.7
Hisarcık.....	: 1.5	Kula.....	: 0.6	Çayeli	: 0.7
İncesu.....	: 1.4	Salihli.....	: 0.8	Fındıklı	: 0.7
Kocasinan.....	: 1.7	Saruhanlı.....	: 0.7	İkizdere	: 0.7
Melikgazi.....	: 1.7	Soma.....	: 0.8	Kalkandere	: 0.7
Özvatan.....	: 1.0	Şehzadeler.....	: 1.0	Pazar	: 0.7
Pınarbaşı.....	: 1.0	Turgutlu.....	: 0.8	Güneysu	: 0.7
Sarioğlan.....	: 1.0	Yunusemre.....	: 1.0	Derepaazarı	: 0.7
Sarız.....	: 1.0	Diğer İlçeler.....	: 0.6	Hemşin	: 0.7
Talas.....	: 1.7	46 KAHRAMANMARAŞ		İyidere	: 0.7
Tomarza.....	: 1.0	Dulkadiroğlu.....	: 1.2	54 SAKARYA	
Yahyalı.....	: 1.2	Onikişubat.....	: 1.2	Adapazarı.....	: 1.1
Yeşilhisar.....	: 1.2	Diğer İlçeler.....	: 1.1	Arifiye.....	: 1.1
39 KIRKLARELİ		47 MARDİN		Erenler.....	: 1.1
Babaeski	: 1.0	Artuklu.....	: 0.9	Sapanca.....	: 1.1
Merkez.....	: 1.2	Dargeçit	: 0.7	Serdivan.....	: 1.1
Lüleburgaz.....	: 1.0	Derik.....	: 0.7	Diğer İlçeler.....	: 1.1
Diğer İlçeler	: 1.0	Kızıltepe.....	: 0.9	55 SAMSUN	
40 KIRŞEHİR		Mazıdağı.....	: 0.7	Alaçam.....	: 0.7
Akçakent.....	: 0.8	Midyat.....	: 0.9	Atakum.....	: 1.0
Akpınar.....	: 0.8	Nusaybin.....	: 0.7		

Mühendislik Hizmetleri Ücret Cetveli 2022/2



Bafra.....	: 0.8
Canik.....	: 1.0
Çarşamba.....	: 0.7
İlkadım.....	: 1.0
Ondokuz Mayıs.....	: 1.0
Tekkeköy.....	: 1.0
Terme.....	: 0.8
Yakakent.....	: 0.7
Diğer İlçeler.....	: 0.8

56 SİİRT

Merkez.....	: 0.6
Baykan.....	: 0.5
Eruh.....	: 0.5
Kurtalan.....	: 0.5
Şirvan.....	: 0.5
Pervari.....	: 0.5
Tillo.....	: 0.5

57 SİNOP

Ayancık.....	: 0.7
Boyabat.....	: 0.7
Gerze.....	: 0.7
Merkez.....	: 0.7
Diğer İlçeler.....	: 0.7

58 SİVAS

Gölova.....	: 0.7
Gürün.....	: 0.7
İmranlı.....	: 0.7
Koyuhisar.....	: 0.7
Şarkışla.....	: 0.7
Ulaş.....	: 0.7
Merkez.....	: 0.9
Diğer İlçeler.....	: 0.6

59 TEKİRDAĞ

Çorlu.....	: 1.2
Ergene.....	: 1.2
Marmara Ereğlisi.....	: 1.2
Süleymanpaşa.....	: 1.2
Diğer İlçeler.....	: 1.0

60 TOKAT

Erbaa.....	: 1.0
Niksar.....	: 1.0
Turhal.....	: 1.0
Zile.....	: 1.0
Merkez.....	: 1.0
Diğer İlçeler.....	: 0.8

61 TRABZON

Akçaabat.....	: 1.0
Araklı.....	: 0.8
Arsin.....	: 0.8
Çaykara.....	: 0.7
Beşikdüzü.....	: 0.8
Çarşıbaşı.....	: 0.8
Dernekpazarı.....	: 0.7
Düzköy.....	: 0.7
Hayrat.....	: 0.7
Köprübaşı.....	: 0.7
Maçka.....	: 0.7
Of.....	: 0.8
Ortahisar.....	: 1.1
Sürmene.....	: 0.8
Şalpazarı.....	: 0.7
Tonya.....	: 0.7
Vakfikebir.....	: 0.8
Yomra.....	: 0.9

62 TUNCELİ

Merkez.....	: 1.0
Çemişgezek.....	: 0.8
Hozat.....	: 0.8
Mazgirt.....	: 0.8
Nazimiye.....	: 0.8
Ovacık.....	: 0.8
Pertek.....	: 0.8
Pülümür.....	: 0.8

63 ŞANLIURFA

Eyyübiye.....	: 1.0
Haliliye.....	: 1.0
Karaköprü.....	: 1.0
Birecik.....	: 0.8
Halfeti.....	: 0.8
Siverek.....	: 0.8
Viranşehir.....	: 0.8
Akçakale.....	: 0.8
Bozova.....	: 0.8
Ceylanpınar.....	: 0.8
Harran.....	: 0.8
Hilvan.....	: 0.8
Suruç.....	: 0.8

64 UŞAK

Merkez.....	: 1.0
Diğer İlçeler.....	: 0.8

65 VAN

İpekyolu.....	: 0.7
Tuşba.....	: 0.7
Diğer İlçeler.....	: 0.7

66 YOZGAT

Merkez ve Diğer İlçeler.....	: 0.7
------------------------------	-------

67 ZONGULDAK

Alaplı.....	: 0.7
Çaycuma.....	: 0.8
Devrek.....	: 0.7
Gökçebey.....	: 0.6
Kdz. Ereğli.....	: 1.0
Kozlu.....	: 1.0
Kilimli.....	: 1.0
Merkez.....	: 1.1

68 AKSARAY

Merkez.....	: 0.9
Diğer İlçeler.....	: 0.5

69 BAYBURT

Merkez.....	: 0.6
Aydintepe.....	: 0.5
Demirözü.....	: 0.5

70 KARAMAN

Merkez.....	: 0.7
Ayrancı.....	: 0.7
Başyayla.....	: 0.7
Ermenek.....	: 0.7
Kazımkarabekir.....	: 0.7
Sarıveliler.....	: 0.7

71 KIRIKKALE

Bahşlılı.....	: 1.0
Balışeyh.....	: 0.7
Keskin.....	: 0.7
Yaşlıhan.....	: 1.0
Merkez.....	: 1.0
Diğer İlçeler.....	: 0.7

72 BATMAN

Merkez.....	: 1.0
Beşiri.....	: 0.8
Gercüş.....	: 0.8
Hasankeyf.....	: 0.8
Kozluk.....	: 0.8
Sason.....	: 0.8

73 ŞIRNAK

Merkez.....	: 1.0
Beytüşşebap.....	: 0.8
Cizre.....	: 0.8
Güçlükonak.....	: 0.8
İdil.....	: 0.8
Silopi.....	: 0.8
Uludere.....	: 0.8

74 BARTIN

Amasra.....	: 0.7
Kurucaşile.....	: 0.6
Merkez.....	: 0.7
Ulus.....	: 0.5

75 ARDAHAN

Çıldır.....	: 0.5
Damal.....	: 0.5
Göle.....	: 0.6
Hanak.....	: 0.5
Merkez.....	: 0.6
Posof.....	: 0.6

76 İĞDIR

Merkez ve Diğer İlçeler.....	: 0.5
------------------------------	-------

77 YALOVA

Merkez ve Diğer İlçeler.....	: 1.2
------------------------------	-------

78 KARABÜK

Eflani.....	: 0.6
Eskipazar.....	: 0.5
Merkez.....	: 0.9
Ovacık.....	: 0.6
Safranbolu.....	: 0.9
Yenice.....	: 0.6

79 KİLİS

Merkez.....	: 1.1
Musabeyli.....	: 0.7
Polateli.....	: 0.7
Elbeyli.....	: 0.7

80 OSMANİYE

Bahçe.....	: 0.7
Düziçi.....	: 0.9
Hasanbeyli.....	: 0.8
Kadirli.....	: 0.9
Toprakkale.....	: 0.8
Merkez.....	: 1.1
Sumbas.....	: 0.5

81 DÜZCE

Akçakoca.....	: 0.8
Merkez.....	: 1.0
Diğer İlçeler.....	: 0.8

Mühendislik Hizmetleri Ücret Cetveli 2022/2



İmar Planı Uygulamaları Hizmetinde Kullanılacak A Sabiti Tablosu

Şube/Bölge Temsilcilikleri

A Sabiti Değeri

- Ankara, Aydın, Balıkesir, Bursa, Çanakkale, Denizli, İstanbul, İzmir, Manisa, Muğla, Uşak, Yalova.....	: 5.000,00
- Bolu, Eskişehir, Kırıkkale, Kırşehir, Rize.....	: 4.000,00
- Adana, Adıyaman, Afyon, Ağrı, Aksaray, Amasya, Antalya, Ardahan, Artvin, Bartın, Batman, Bayburt, Bilecik, Bingöl, Bitlis, Burdur, Çankırı, Çorum, Diyarbakır, Düzce, Edirne, Elazığ, Erzincan, Erzurum, Gaziantep, Giresun, Gümüşhane, Hatay, Hakkari, Iğdır, Isparta, Kahramanmaraş, Karabük, Karaman, Kars, Kastamonu, Kayseri, Kırklareli, Kilis, Kocaeli, Konya, Kütahya, Malatya, Mardin, Mersin, Muş, Nevşehir, Niğde, Ordu, Osmaniye, Sakarya, Samsun, Siirt, Sinop, Sivas, Şanlıurfa, Şırnak, Tekirdağ, Tokat, Trabzon, Tunceli, Van, Yozgat, Zonguldak.....	: 3.000,00



GENEL HÜKÜMLER

- 1- HKMO Mesleki Faaliyet Denetimi (MFD) ve Ücret Yönetmeliği esastır.
- 2- Talebe bağlı işlerde müellif ve işveren arasında HKMO tarafından hazırlanan "TİP1, TİP2, TİP3, TİP4" sözleşme yapılması zorunludur.
- 3- Mühendislik hizmetleri ücret cetvelinde tanımlanan projeler için yapılacak TİP1 sözleşme bedeli 105,00 TL, TİP2 veya TİP3 sözleşmeler ile ekleri Oda sicil kayıt belgesi bedeli 105,00 TL, TİP4 sözleşme bedeli 75,00 TL'dir. Serbest harita ve kadastro mühendislik hizmetleri kapsamındaki talebe bağlı işlerin mesleki faaliyet denetim ücreti her bir iş için 5,00 TL olarak TİP sözleşme alımında, sözleşme bedeline ilave edilir.
- 4- Fiyatlara ruhsat, tapu ve kadastro vb. harçları, damga vergisi, pul giderleri, gereğinde teknik danışmanlık giderleri, laboratuvar giderleri, harita ve planların onay giderleri gibi çeşitli giderler ve KDV dahil değildir.
- 5- Bu tarife yöresel katsayılar ile bir bütündür.
- 6- Bilirkişilik danışmanlık hizmet ücretlerinin belirlenmesinde TMMOB Bilirkişi Ekspertiz – Hakemlik ve Teknik Müşavirlik Yönetmeliği uygulanır.
- 7- Yöresel katsayılar aksi belirtilmedikçe belediye sınıırı veya köy/mahalle idari sınırları içinde geçerlidir.
- 8- Bu çizelgede yer almayan diğer harita mühendislik hizmetlerine ilişkin birim fiyatlar Odamızın web sitesinde (<https://www.hkmo.org.tr/sayfa/liste/29/yazismalar>) bulunmaktadır.
- 9- Mühendislik hizmetleri ücret cetvelindeki iş kalemlerinin hesaplama modüllerine obs.hkmo.org.tr adresindeki üye girişinden kullanıcı şifrenizle ulaşabilirsiniz.
- 10- Serbest harita ve kadastro mühendislik müşavirlik büroları tarafından denetimi, kontrolü ya da müşavirliği yapılacak işin bedeli, ilgili bölümde tanımlanan iş bedelinin %30'u olarak uygulanır.
- 11- Kat ilavesi yapılarak ruhsat alınan yerlerde işin bedeli aplikasyon ve fenni mesuliyet bedelinin %70'i olarak uygulanır.
- 12- 3'ten fazla parselde uygulama yapılması durumunda, 18. madde uygulamalarından hesaplama yapılır.
- 13- 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine istinaden yapılan uygulamalarda, ücret hesabında esas alınacak alan düzenleme sınırı alanıdır.

www.hkmo.org.tr



twitter.com/TMMOBHKMO



facebook.com/TMMOBHKMO



instagram.com/TMMOBHKMO



linkedin.com/company/TMMOBHKMO

Mustafa Kemal Mahallesi 2129 Sokak No:1/7-8-9 06530 Çankaya/ANKARA

T: +90 312 232 57 77 F: +90 312 230 85 74 C: 0533 762 28 13 @: hkmo@hkmo.org.tr