

2026/2

MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ ÜCRET CETVELİ YÖRESEL KATSAYILAR



TMMOB

Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası



CORTEX-GB 9900X
SERIES B EDITION 1

SER 2661255202
PX155200 596

PIN 1



MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ ÜCRET CETVELİ

YÖRESEL KATSAYILAR



LIDAR birim fiyatlarının optimize edilerek daha reel hâle getirilmesi ve insansız hava aracı ile üretilen fotogrametrik hâlihazır harita ücretlerine yönelik algoritmanın geliştirilerek ücretlerin artırılması çalışmaları yapılmış; bu düzenlemeler cetvele ve Oda Bilgi Sistemimize yansıtılmıştır.

SUNUŞ

Serbest Harita ve Kadastro Mühendislik Müşavirlik Hizmetlerinin Ülkenin çıkarlarına, mesleğin ve tekniğin gereklerine uygun bir şekilde uygulanmasını, koordinasyonunu ve gelişimini sağlamak, harita ve kadastro mühendislik müşavirlik hizmeti üreten gerçek veya tüzel kişiler ve kuruluşların eşit koşullar içinde çalışmalarını sağlamak, haksız rekabeti önlemek, yeterlilik ve kapasite yönlerinden değerlendirilmesine esas olacak kayıtların tutulması ve kriterlerinin saptanmasını sağlamak, uygulamaları izlemek, denetlemek, üretilen hizmetler için uygulanacak ücretleri ve meslekî faaliyet denetimi esaslarını düzenlemek amaçlarıyla hazırlanan “Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası Meslekî Faaliyet Denetimi ve Ücret Yönetmeliği” 03.06.2015 tarihli ve 29375 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Anılan Yönetmeliğin “HKMO’nun yetki ve sorumlulukları” başlıklı 12’nci maddesinin üçüncü fıkrasıyla her yılın Ocak ve Temmuz aylarında ücret tarifesini belirleme ve yayımlama görevi Oda Yönetim Kurulu’na verilmiştir.

Bu kapsamda, Şube ve Merkeze Bağlı Temsilciliklerimizden alınan görüş ve öneriler Oda Birim Fiyat Komisyonumuzca değerlendirilerek her yılın Ocak ve Temmuz aylarında Odamızca, “Mühendislik Hizmetleri Ücret Cetveli” ve “Yöresel Katsayılar” yayımlanmakta olup meslek alanlarımıza eklenen yeni hizmetlere ilişkin birim fiyatlar ve mevcut fiyatlar üyelerimizden gelen görüş ve öneriler doğrultusunda her dönem geliştirilmektedir.

Rutin çalışmalara ek olarak bu dönemde; geçtiğimiz dönem ilk defa yayımlanan LIDAR birim fiyatlarının optimize edilerek daha reel hâle getirilmesi ve insansız hava aracı ile üretilen fotogrametrik hâlihazır harita ücretlerine yönelik algoritmanın geliştirilerek ücretlerin artırılması çalışmaları yapılmış; bu düzenlemeler cetvele ve Oda Bilgi Sistemimize yansıtılmıştır.

50. Dönem Yönetim Kurulu olarak Mayıs ayı itibarıyla göreve başlar başlamaz çalışma programımızı hazırlayarak bu dönem oluşturacağımız yeni iş kalemleri ve yeni mesleki uygulama alanları ile nihayetinde bunlara ilişkin ücret tarifelerinin hazırlanarak yayımlanması konularına ağırlık verme hedefiyle yola koyulduk.

Çalışmalarımıza katkı veren tüm üyelerimize teşekkür ediyor, tüm meslek camiamıza aydınlık ve güzel günler diliyoruz.

Saygılarımızla.

Ali İPEK

50. Dönem Yönetim Kurulu adına

Genel Başkan



TMMOB

Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası

I- İMAR PLANI UYGULAMALARI (ARAZİ ve ARSA DÜZENLEMELERİ)

(Bu poz için **TİP 1** Sözleşme kullanılacaktır.)

Yapılacak Projenin Cinsi

- a- 1 (Bir) parsel bazında yapılan 18. madde uygulamalarında çarpan 1'dir.
- b- Birden fazla parselde yapılan 18. madde uygulamalarında çarpan 1,25'dir.
- c- Oluşmuş imar adalarında ayırma yapılması veya imar adaları içinde oluşmuş parsellerin birleştirilmesi ve yeniden ayrılması durumunda çarpan 0,60'tır.
- d- 15. ve 16. madde uygulamalarında çarpan 0,75'tir.
- e- Geri dönüşüm işlemleri
 - ei- Sadece geri dönüşüm işlemi yapılıyorsa: a veya b'den hesaplanan ücret 0,25 ile çarpılır.
 - eii- Geri dönüşüm işlemi imar uygulamaları ile birlikte yapılıyorsa: a veya b'den hesaplanan ücretin 0,25 ile çarpılmasıyla elde edilen geri dönüşüm ücreti, a veya b den hesaplanan imar uygulaması ücretiyle toplanır.
- f- Yenilenebilir enerji kaynak alanlarında (HES, RES, GES vb.) a, b veya d alt pozundan yapılacak olan uygulamalarda, uygulama alanı 100.000,00 m²- 500.000,00 m² arası ise hesaplanacak bedel 0,35 ile, 500.000,00 m² ve üzerinde ise hesaplanacak bedel 0,50 ile çarpılır.

*Yapılacak imar uygulaması sonucu tescile tabi olan ve yüz ölçümü;

1. 2001-5000 m² arasında kalan parsellerin toplam yüz ölçümlerinin, düzenleme sınırı alanına oranından çıkacak bedel 0,75,

2. 5001 m² ve yukarısı olan parsellerin toplam yüz ölçümlerinin, düzenleme sınırı alanına oranından çıkacak bedel 0,50 ile çarpılır.

(Bu indirim geri dönüşüm içeren hizmetin ücret hesabında uygulanmayacaktır.)

Birim

* 0 - 500.000 m² arasındaki alanlar için

$$\frac{(2.500.000 - m^2)}{2.500.000} \times [(m^2 \times 19,05 \text{ TL}) + A]$$

formülü kullanılarak ücret belirlenmesi yapılır.

* 500.000 m²'den sonra;

500.000 - 750.000 m² arasında her birim m² için 14,92 TL
750.000 - 1.000.000 m² arasında her birim m² için 7,39 TL
1.000.000 - 1.500.000 m² arasında her birim m² için 4,06 TL
1.500.000 m²'den sonra her birim m² için 2,20 TL eklenir.

* A sabiti değeri yöresel katsayılar tablosundaki ilgili bölümden alınır.

* Ancak bu ücret 60.000,00 TL'den aşağı olamaz.

II- İMAR PLANI DIŞINDA YAPILAN İFRAZLAR VE İFRAZ İLE BİRLİKTE YAPILAN TEVHİT İŞLEMLERİ

(Bu poz için **TİP 1** Sözleşme kullanılacaktır.)

Yapılacak Projenin Cinsi

Birim

Ücret

a) İmar planı dışında yapılan ifrazlarda

0-1 ha.

60.000,00 TL

1-2 ha.

80.000,00 TL

- İfraz sonucu oluşan parsel sayısı ikiden fazla ise her parsel için 11.540,00 TL eklenir.

- 2 ha'dan büyük alanlar için 10 hektara kadar her hektar için 5.950,00 TL ve 10 hektar - 50 hektar arası her hektar için 4.235,00 TL, 50-100 hektar arası her hektar için 2.030,00 TL, 100 hektardan büyük alanlar için ise her hektar için 1.310,00 TL eklenir.

b) İmar planı dışında yapılan ifrazlardan önce birleştirme işlemi

var ise a) maddesinden hesaplanan değere, birleştirilecek 2 parsel için 16.540,00 TL, birleştirilecek her fazla parsel için 1.785,00 TL eklenir.

c) İmar planı dışında Hazine mülkiyetindeki taşınmazlardan yapılan ifrazlarda*

0-2 ha.

80.000,00 TL

- İfraz sonucu oluşan parsel sayısı ikiden fazla ise her parsel için 11.540,00 TL eklenir.

- 2 ha'dan büyük alanlar için her hektar için 5.950,00 TL eklenir.

* Hazinenin devredeceği yüz ölçümü üzerinden hesaplama yapılır.

III-BİRLEŞTİRİLECEK PARSELLERİN İMAR HAKLARININ TESPİTİ VE PROJELENDİRİLMESİ İLE İDARİ İŞLEMLERİN YAPILMASI

(Bu poz için **TİP 1** Sözleşme kullanılacaktır.)

Yapılacak Projenin Cinsi	Birim	Ücret
a) İmar planı içinde (oluşmuş imar adaları veya parsellerin) birleştirilmesi2 Parsel.....19.620,00 TL Her fazla parsel için 2.620,00 TL eklenir.		
b) İmar alanı dışında birleştirme2 Parsel.....16.890,00 TL Her fazla parsel için 1.780,00 TL eklenir.		

IV- İHDAS YOLUYLA PARSEL OLUŞTURMA (Bu poz için **TİP 1** Sözleşme kullanılacaktır.)

Yapılacak Projenin Cinsi	Birim	Ücret
İhdas yoluyla parsel oluşturma1 Parsel.....52.225,00 TL Aynı adada her fazla parsel için 3.100,00 TL eklenir.		

V- YAPI APLİKASYON PROJESİ İÇİN ETÜT, PROJE YAPIMI VE UYGULAMASI (Bu poz için TİP 2 Sözleşme kullanılacaktır.)

a) Yapı aplikasyon projesi (3 boyutlu vaziyet planı ve bağımsız bölüm planı) yapımı ve yapı yerine aplikasyonu (Aynı parselde birden fazla yapı varsa yapıların taban alanlarının ortalaması, hesapta kullanılacak bir yapı için taban alanı kabul edilecektir.)

	Ücret
- Bir yapı için Taban Alanı 0-100 m ² ise	30.000,00 TL
- Bir yapı için Taban Alanı 101-150 m ² ise	35.000,00 TL
- Bir yapı için Taban Alanı 151-250 m ² ise	43.400,00 TL
- 250 m ² - 1000 m ² arasında her 100 m ² için	4.705,00 TL eklenir.
- 1000 m ² - 2000 m ² arasında her 100 m ² için	2.945,00 TL eklenir.
- 2000 m ² - 5000 m ² arasında her 100 m ² için	1.355,00 TL eklenir.
- 5000 m ² 'den sonraki her 100 m ² için	345,00 TL eklenir.
-Bodrum katlar dahil her kat için 2.795,00 TL eklenir. (Aynı parselde birden fazla yapı var ise yapıların katlarının toplamı hesapta kullanılacaktır.)	

Aynı parselde birden fazla yapı varsa

- 2 - 10 yapıda her yapı için	9.750,00 TL eklenir.
- 11 - 20 yapıda her yapı için	6.395,00 TL eklenir.
- 21 - 30 yapıda her yapı için	4.920,00 TL eklenir.
- 30 yapı sonrası her yapı için	4.020,00 TL eklenir.

Aynı parselde havuz varsa (Aynı parselde birden fazla havuz varsa havuzların taban alanlarının toplamı hesapta kullanılacaktır.)

- Toplam taban alanı 0-1000 m ² arasında her 100 m ² için.....	1.120,00 TL eklenir
- Toplam taban alanı 1000 m ² 'den sonraki her 100 m ² için.....	320,00 TL eklenir.

Aynı parselde istinat duvarı varsa

(Aynı parselde birden fazla istinat duvarı varsa istinat duvarlarının yüzey alanlarının toplamı hesapta kullanılacaktır.)

- Toplam Yüzey alanı 0-1000 m ² arasında her 100 m ² için.....	1.120,00 TL eklenir.
-Toplam Yüzey alanı 1000 m ² 'den sonraki her 100 m ² için.....	320,00 TL eklenir.

b) Yapı Aplikasyon Projesi 3 Boyutlu Sayısal Yapı Modeli Yapım İşi

Toplam İnşaat Alanı 0 - 500 m ² arasında ise.....	8.390,00 TL
Toplam İnşaat Alanı 501 - 1500 m ² arasında ise	9.230,00 TL
Toplam İnşaat Alanı 1501 - 2500 m ² arasında ise.....	10.070,00 TL
Toplam İnşaat Alanı 2501 - 3500 m ² arasında ise.....	10.905,00 TL
Toplam İnşaat Alanı 3501 - 5000 m ² arasında ise.....	11.750,00 TL
Toplam İnşaat Alanı 5001 m ² ve üzeri ise.....	12.590,00 TL
2-10 arası her bağımsız bölüm için	555,00 TL eklenir.
11-25 arası her bağımsız bölüm için.....	490,00 TL eklenir.
26-40 arası her bağımsız bölüm için.....	415,00 TL eklenir.
41-60 arası her bağımsız bölüm için.....	345,00 TL eklenir.
60'dan sonraki her bağımsız bölüm için	275,00 TL eklenir.

VI-FENNİ MESULİYET (Bu poz için TİP 3 Sözleşme kullanılacaktır.)

Bir yapı için yapı taban alanı (Aynı parselde birden fazla yapı var ise hesapta kullanılacak yapı taban alanı, yapıların taban alanlarının toplamıdır.)

	Ücret
- 0 - 100 m ²	10.890,00 TL
- 101 - 200 m ²	13.090,00 TL
- 201 - 300 m ²	15.100,00 TL
- 301 - 750 m ² (her 100 m ² için)	1.780,00 TL eklenir.
- 751 - 1500 m ² (her 100 m ² için)	1.160,00 TL eklenir.
- 1501 - 3000 m ² (her 100 m ² için)	620,00 TL eklenir.
- 3001 - 5000 m ² (her 100 m ² için)	330,00 TL eklenir.
- 5000 m ² 'den büyük alanlar için ise her 100 m ² için	210,00 TL eklenir.
- Bodrum katlar dahil her kat için 1.305,00 TL eklenir. (Aynı parselde birden fazla yapı var ise yapıların katlarının toplamı hesapta kullanılacaktır.)	
- Fenni Mesuliyet Görev içinde kanal kotu istenirse fiyata 6.315,00 TL eklenir.	

VII-YERSEL YÖNTEMLE SAYISAL HÂLİHAZIR HARİTA YAPIMI (Bu poz için TİP 1 Sözleşme kullanılacaktır.)

Yapılacak Projenin Cinsi	Birim	Ücret
a) Sayısal Hâlihazır Harita Yapımı	0-1 ha	188.210,00 TL
Fazla her ha. için 25.000,00 TL eklenir.		
*Bu pozdaki ücretler az dalgalı ve ağaçsız gayrimeskûn arazi koşullarına göre belirlenmiştir.		
b) Güzergâh Hâlihazır Haritaları	0-1 km	261.115,00 TL
Her fazla km için 174.065,00 TL eklenir.		
*Bu alt pozdaki ücret sağa 100 m, sola 100 m olacak şekilde 200 m genişlikli güzergâh için belirlenmiştir.		
**Bu pozdaki ücretler az dalgalı ve ağaçsız gayrimeskûn arazi koşullarına göre belirlenmiştir.		
c) Maden ve Taşocağı Gibi İşletme Sahalarının Ruhsata Esas Hâlihazır Harita Yapımı	0-1 ha	166.540,00 TL
Fazla her hektar için 17.090,00 TL eklenir.		
d) Maden ve Taşocağı Gibi İşletme Sahalarının İmalat Haritaları	0-1 ha	94.870,00 TL
Fazla her hektar için 17.090,00 TL eklenir.		

VIII-HAFRİYAT YÖNETİM PROJESİ (Bu poz için TİP 1 Sözleşme kullanılacaktır.)

Çalışma Alanı (Yapılacak işin kapsamına giren ve hesaplamalara esas alınan proje alanını ifade eder.)	Ücret
0 – 500 m ²	16.785,00 TL
501 – 1000 m ²	19.580,00 TL
1001 – 2000 m ²	22.380,00 TL
2000 m ² 'den büyük alanlarda her 500 m ² için	560,00 TL eklenir.
Proje alanındaki birden fazla her yapı için 5.550,00 TL eklenir.	

IX - PLANKOTE VE KÜBAJ HESABI (Bu poz için TİP 1 Sözleşme kullanılacaktır.)

Yapılacak Projenin Cinsi	Ücret
Plankote yapımı	
0 – 1000 m ²	22.380,00 TL
1001 – 2000 m ²	24.615,00 TL
2000 m ² 'den büyük alanlarda her 500 m ² için	640,00 TL eklenir.
- Kübaj hesabı için plankote yapım bedeline %25 eklenir.	

X- KAMULAŞTIRMA VE İRTİFAK HARİTALARI (Bu poz için TİP 1 Sözleşme kullanılacaktır.)

Yapılacak Projenin Cinsi	Birim	Ücret
Güzerghâh Şeklinde	0-1 km	247.500,00 TL
Her fazla km için 94.835,00 TL eklenir.		
Parsel bazında	0-1 ha.	80.965,00 TL
Her fazla bir ha. için 13.500,00 TL eklenir.		
Her fazla parsel için 9.000,00 TL eklenir.		

XI- SINIRLANDIRMA HARİTALARI (Bu poz için TİP 1 Sözleşme kullanılacaktır.)

Sınırlandırma Alanı	Ücret
0-2 ha	22.440,00 TL + 2,80 TL x m ²
10 hektara kadar her fazla hektar için	9.990,00 TL eklenir.
10 hektardan sonra her hektar için	5.595,00 TL eklenir.

XII- KONUM BELİRLEME (Bu poz için TİP 1 Sözleşme kullanılacaktır.)

Yapılacak Projenin Cinsi	Birim	Ücret
a) Rölöve Ölçüsü, Nokta Aplikasyonu, Detay Alımı		
1-10 nokta	15.420,00 TL	
11-50 nokta arası her bir nokta için	545,00 TL eklenir.	
51-100 nokta arası her bir nokta için	305,00 TL eklenir.	
101 nokta sonrası her bir nokta için	175,00 TL eklenir.	
b) İşletmelerin tabela tespiti	1 Parsel	55.670,00 TL
c) Sayısal Ortamda Hazırlanan Yerleşim Planları*	1 Parsel	13.220,00 TL
Her fazla parsel için		5.295,00 TL eklenir.

*Yalnızca büro çalışması içeren, arazide aplikasyon içermeyen, taşınmazın aplikasyon krokisinden yararlanılarak proje yerleşimlerinin konumlarının gösterilmesini içerir. Uydu görüntüsü ve çıktı ürünlerinin hazırlanması işidir.

XIII- VAZİYET PLANI, BAĞIMSIZ BÖLÜM PLANI (Bu poz için TİP 1 Sözleşme kullanılacaktır.)

Vaziyet Planı + Bağımsız Bölüm Planı

Parsel Alanı	Ücret
- 0 - 500 m ²	15.350,00 TL
- 501 - 1000 m ² 'ye kadar her 100 m ² için	1.000,00 TL eklenir.
- 1001 - 2500 m ² 'ye kadar her 100 m ² için	670,00 TL eklenir.
- 2501 - 10.000 m ² 'ye kadar her 100 m ² için	270,00 TL eklenir.
- 10.000 m ² 'den sonraki her 1000 m ² için	145,00 TL eklenir.
- Aynı parsel içerisinde her fazla yapı için	4.995,00 TL eklenir.
(Her yapının her katı ve her bağımsız bölümleri için aşağıdaki bedeller ilave edilir.)	
- Yapının her katı için	755,00 TL eklenir.
- Yapıdaki her bağımsız bölüm için	465,00 TL eklenir.

XIV- RÖPERLİ KROKİ (Bu poz için TİP 1 Sözleşme kullanılacaktır.)

Parsel Alanı	Ücret
- 0 - 500 m ²	12.375,00 TL
- 501 - 1000 m ² 'ye kadar her 100 m ² için	710,00 TL eklenir.
- 1001 - 2500 m ² 'ye kadar her 100 m ² için	480,00 TL eklenir.
- 2500 m ² 'den sonraki her 1000 m ² için	180,00 TL eklenir.
- Aynı parsel içerisinde her fazla yapı için	3.330,00 TL eklenir.

XV- YOL PROFİLİ BELİRLENMESİ (Bu poz için TİP 1 Sözleşme kullanılacaktır.)

Mesafe	Ücret
0 m – 200 m arası	19.050,00 TL
200 m – 1000 m arası	28.730,00 TL
1000 m ve üzeri her 100 m için	1.900,00 TL eklenir.

XVI- İMAR KANUNU'NUN GEÇİCİ 16. MADDESİNE ESAS MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ (Bu poz için TİP 4 Sözleşme kullanılacaktır.)

	Ücret
a) Yapı kayıt belgesine esas olacak ölçüm ve danışmanlık hizmetleri (Ölçümü yapılacak binanın detaylarına, ölçüm koşullarına ve danışmanlık hizmetinin içeriğine göre ücret artışı yapılabilir.)	5.210,00 TL
.....	
b) Zemin tespit tutanağı hazırlanması	
Bina taban alanı	0-100 m ²
100 m ² 'den sonraki her 1 m ² için	6.515,00 TL
	13,03 TL eklenir.

* Bu mühendislik hizmet kalemlerinde yöresel katsayılar uygulanmayacaktır.

** Birden fazla bina olması halinde her bir bina için hesaplama ayrı ayrı yapılarak toplanmalıdır.

XVII- DANIŞMANLIK ÜCRETİ (Bu poz için TİP 1 Sözleşme kullanılacaktır.)

	Süre	Ücret
a) Büroda Sözlü Danışma	İlk bir saate kadar	9.580,00 TL
	Takip eden her saat için	4.755,00 TL eklenir.
b) SHKMMH'nin Kontrolü ya da Müşavirliği*		
* Kontrol ya da müşavirlik bedeli; kontrolü ya da müşavirliği yapılacak hizmetin Tip sözleşme proje bedelinin %30'u olarak uygulanır.		
* Bu mühendislik hizmet alt kaleminde yöresel katsayılar uygulanmayacaktır.		

XVIII- İNSANSIZ HAVA ARACI (İHA) İLE FOTOGRAMETRİK HİZMETLER (Bu poz için TİP 1 Sözleşme kullanılacaktır.)

Yapılacak Projenin Cinsi	Birim	Ücret
a) Hava Fotoğrafı Alımı ^{1, 3}	0-2 ha	39.960,00 TL
2 ha'dan sonraki her hektar için		650,00 TL eklenir.
b) Ortofoto, Sayısal Yükseklik Modeli (DSM) ve Nokta Bulutu Üretimi ^{1, 2, 3} (a alt pozu hariç)	0-2 ha	49.950,00 TL
2 ha'dan sonraki her hektar için		650,00 TL eklenir.
c) Sayısal Arazi Modeli (DTM) Üretimi ^{1, 2} (a ve b alt pozu hariç)	0-2 ha	59.940,00 TL
2 ha'dan sonraki her hektar için		650,00 TL eklenir.
d) Fotogrametrik Yöntemle Sayısal Hâlihazır Harita Yapımı ^{1, 2} (a, b ve c alt pozu hariç)	0-2 ha	59.940,00 TL
2 ha'dan sonraki her hektar için		950,00 TL eklenir.

¹ Ücret hesabı aşağıdaki işlem adımlarına göre yapılacaktır.

(1) Gayrimeskûn ve meskûn alanların toplamı üzerinden yukarıdaki formülle ilk ücret hesaplanır.

(2) Meskûn alanın oran olarak (1) numaralı maddede hesaplanan ücretteki payı 1,50 ile çarpılarak nihai toplam ücret hesaplanır. (Örnek: 300 m² meskûn + 200 m² gayrimeskûn alanın ücreti = 1000 birim ise, meskûn alanın karşılığı olan 600 birim ücret 1,50 ile çarpılır ve toplam tutar; 900+400=1300 birim olarak bulunur.)

² Yukarıdaki iş kalemleri ardışık ve birbirine bağımlı oldukları için işin toplam ücreti yapılan her bir kalemin ayrı ayrı toplanmasıyla bulunur. Örneğin c) Sayısal Arazi Modeli (DTM) işinin yapılabilmesi için öncelikle a ve b işlerinin tamamlanması gerektiğinden, a ve b alt pozlarından hesaplanan ücretler eklenerek toplam ücret bulunacaktır.

³ Bu iş kalemleri, TrueOrto, Termal Haritalama veya Multispektral Veri Üretimi amacıyla (bunlardan birisi) yapılıyorsa hesaplanan ücret 1,20 katsayısıyla çarpılarak toplam tutar bulunur.

XIX- OTOPARK KULLANIM PLANI (Bu poz için TİP 1 Sözleşme kullanılacaktır.)

İrtifak Hakkına Konu Toplam Alan (Otopark ihtiyacının birden fazla parselde karşılanması durumunda irtifak hakkına konu alanların toplamı hesapta kullanılacaktır.)

	Ücret
-0 – 250 m ²	4.245,00 TL
-251 – 500 m ²	6.280,00 TL
-501 – 1000 m ²	8.490,00 TL
-1000 m ² den büyük alanlarda her 250 m ² için	1.660,00 TL eklenir.

XX- HİDROGRAFIK ÖLÇMELER İLE HARİTA VE UZAMSAL VERİ ÜRETİMİ (Bu poz için TİP 1 Sözleşme kullanılacaktır.)

Deniz, Baraj ve Göletlerde Çok Bim'li İskandil ile Batimetrik Harita Üretimi

Yapılacak Projenin Cinsi	Birim	Ücret
a) Ölçme, Veri İşleme, Nokta Bulutu ve Yüzey Modeli Üretimi	0-1 ha.	249.750,00 TL
1 ha'dan sonraki her hektar için		49.950,00 TL eklenir.
b) Vektör Veri Formatında Hâlihazır Harita Üretimi**	a) alt pozunda hesaplanan tutarın 0,20 katı kadardır.	

*Buradaki hesaplamalar 0-30 metre arası derinliğe sahip sular için geçerli en az ücretlerdir. Derinliğin kısmi ya da bütün sahada artmasına bağlı olarak gerekebilecek ilave kalibrasyonlar ve zorluklara göre fiyatlar artırılabilir.

**b kaleminin yapılması halinde önce a kaleminin tamamlanması gerektiğinden toplam hizmet ücreti a+b toplamıyla bulunur.

XXI- LIDAR İLE BÜYÜK ÖLÇEKLİ HARİTA VE HARİTA BİLGİLERİ ÜRETİMİ (Bu poz için TİP 1 Sözleşme kullanılacaktır.)

Yapılacak Projenin Cinsi

Birim

Ücret

a) Hava LIDAR*

- ai- Nokta Bulutu ve Sayısal Yüzey Modeli Üretimi0-2 ha. 200.000,00 TL
- 2-100 ha. arasında her 1 ha. için yukarıdaki toplama 5.000,00 TL eklenir.
- 100 ha.'dan sonra her 1 ha. için yukarıdaki toplama 1.500,00 TL eklenir.

aii- Hava LIDAR ile Sayısal Arazi Modeli (sınıflandırılmış DTM) Üretimi* ai kaleminde hesaplanan tutarın 0,20 katı kadardır.

aiii- Hava LIDAR Verisi ile Vektör Veri Formatında Hâlihazır Harita Üretimi* ai kaleminde hesaplanan tutarın 0,20 katı kadardır.

* aiii maddesinin yapılabilmesi için aii maddesinin tamamlanması, aii maddesinin yapılabilmesi için ai maddesinin tamamlanması gerektiğinden bu hizmetlerin yapılması halinde toplam tutar tüm kalemlerin toplamıyla (ai+aii+aiii) bulunacaktır.

** Buradaki hesaplamalar metrekaresine en az 9 nokta düşen, gayrimeskûn veya açık/yarı açık sahalar için geçerli en az ücretlerdir. Nokta yoğunluğu sık ve kapalı ormanlık alanlarda veya yerleşim yerlerinde azalabilir ancak işin zorluğu artacağından en az ücretler buna bağlı olarak artırılabilir. Nokta yoğunluğunun her durumda artırılması halinde en az ücretler artırılmalıdır.

b) Yersel LIDAR**

bi- Nokta Bulutu ve Mesh Model Üretimi

Toplam 3B Yüzey Alanı 0-200 m² ise 99.900,00 TL

200 m²'den sonraki her 100 m² için yukarıdaki ücrete 11.100,00 TL eklenir.

bii- Yersel LIDAR Verisi ile Vektör Veri Formatında Harita Üretimi* ... bi kalemindeki tutarın 0,20 katı kadardır.

* bii maddesinin yapılması halinde, öncelikle bi maddesinin tamamlanması gerektiğinden toplam ücret tüm kalemlerin toplanmasıyla (bi+bii) bulunacaktır.

** Yersel LIDAR ölçmelerinin PPK, Ağ-RTK, Radio RTK veya lokal koordinatlarda yapıldığı varsayımı ile yukarıdaki en az ücretler belirlenmiştir. Sahada yeterli sayıda belirlenen işaret noktalarının yersel jeodezik çalışmalarla ölçümü ve dengelenmesi sonrası mutlak koordinat doğruluğunun artırılması halinde, en az ücretler 1,20 ile çarpılır.

c) Mobil LIDAR**

ci- Nokta Bulutu ve Mesh Model Üretimi

Toplam Yüzey Alanı 0-200 m² ise 55.500,00 TL

200 m²'den sonraki her 100 m² için yukarıdaki ücrete 5.550,00 TL eklenir.

cii- Mobil LIDAR Verisi ile Vektör Veri Formatında Harita Üretimi*... ci kalemindeki toplam tutarın 0,20 katı kadardır.

* cii maddesinin yapılması halinde, öncelikle ci maddesinin tamamlanması gerektiğinden toplam ücret tüm kalemlerin toplanmasıyla (ci+cii) bulunacaktır.

** Mobil LIDAR ölçmelerinin PPK, Ağ-RTK, Radio RTK veya lokal koordinatlarda yapıldığı varsayımı ile yukarıdaki en az ücretler belirlenmiştir. Sahada yeterli sayıda belirlenen işaret noktalarının yersel jeodezik çalışmalarla ölçümü ve dengelenmesi sonrası mutlak koordinat doğruluğunun artırılması halinde, en az ücretler 1,20 ile çarpılır.

01 ADANA

Aladağ	1.0
Ceyhan	1.0
Çukurova	1.0
Feke	1.0
İmamoğlu	1.0
Karaisali	1.0
Karataş	1.0
Kozan	1.0
Pozantı	1.0
Saimbeyli	1.0
Sarıçam	1.0
Seyhan	1.0
Tufanbeyli	1.0
Yumurtalık	1.0
Yüreğir	1.0

02 ADIYAMAN

Besni	1.4
Çelikhhan	1.4
Gerger	1.4
Gölbaşı	1.4
Kahta	1.4
Merkez	1.4
Samsat	1.4
Sincik	1.4
Tut	1.4

03 AFYONKARAHİSAR

Başmakçı	0.8
Bayat	0.8
Bolvadin	0.9
Çay	0.9
Çobanlar	0.8
Dazkırı	0.8
Dinar	0.9
Emirdağ	0.9
Evciler	0.8
Hocalar	0.8
İhsaniye	0.8
İscehisar	0.8
Kızılören	0.8
Merkez	1.1
Sandıklı	0.9
Sinanpaşa	0.9
Sultandağı	0.9
Şuhut	0.8

04 AĞRI

Diyadin	0.6
Doğubayazıt	0.6
Eleşkirt	0.6
Hamur	0.6
Merkez	0.6
Patnos	0.6
Taşlıçay	0.6
Tutak	0.6

05 AMASYA

Göynücek	0.7
Gümüşhacıköy	0.7
Hamamözü	0.7
Merkez	0.9
Merzifon	0.9
Suluova	0.8
Taşova	0.8

06 ANKARA

Akyurt	0.9
Altındağ	1.2
Ayaş	0.8
Bala	0.8
Beypazarı	1.0
Çamlıdere	1.0
Çankaya	1.5
Çubuk	0.9
Elmadağ	0.8
Etimesgut	1.2
Evren	0.6
Gölbaşı	1.2
Güdül	0.7
Haymana	0.9
Kahramankazan	1.0
Kalecik	1.0
Keçiören	1.2
Kızılcahamam	1.0
Mamak	1.2
Nallıhan	0.8
Polatlı	0.9
Pursaklar	1.0
Sincan	1.0
Şereflikoçhisar	0.7
Yenimahalle	1.2

07 ANTALYA

Akseki	0.8
Aksu	1.3
Alanya	1.4
Demre	1.2
Döşemealtı	1.3
Elmalı	0.9
Finike	1.2
Gazipaşa	1.0
Gündoğmuş	0.7
İbradı	0.7
Kaş	1.2
Kemer	1.2
Kepez	1.3
Konyaaltı	1.3
Korkuteli	1.0
Kumluca	1.2
Manavgat	1.3
Muratpaşa	1.3
Serik	1.2

08 ARTVİN

Ardanuç	0.8
---------------	-----

Arhavi	0.9
Borçka	0.8
Hopa	0.9
Kemalpaşa	0.8
Merkez	1.0
Murgul	0.8
Şavşat	0.8
Yusufeli	0.8

09 AYDIN

Bozdoğan	0.9
Buharkent	0.9
Çine	1.2
Didim	1.4
Efeler	1.5
Germencik	1.2
İncirliova	1.2
Karacasu	0.8
Karpuzlu	1.1
Koçarlı	1.2
Köşk	1.2
Kuşadası	1.4
Kuyucak	0.8
Nazilli	0.9
Söke	1.2
Sultanhisar	0.9
Yenipazar	0.9

10 BALIKESİR

Altieylül	1.0
Ayvalık	1.0
Balya	0.7
Bandırma	1.0
Bigadiç	0.9
Burhaniye	1.0
Dursunbey	0.7
Edremit	1.0
Erdek	1.0
Gömeç	0.8
Gönen	0.9
Havran	0.7
İvrindi	0.7
Karesi	1.0
Kepsut	0.7
Manyas	0.8
Marmara	1.1
Savaştepe	0.7
Sındırgı	0.7
Susurluk	0.9

11 BİLECİK

Bozüyük	1.0
Gölpazarı	1.0
İnhisar	1.0
Merkez	1.0
Osmaneli	1.0
Pazaryeri	1.0
Söğüt	1.0

Yenipazar: 1.0

12 BİNGÖL

Adaklı: 0.9
Genç: 0.9
Karlıova: 0.9
Kiğı: 0.9
Merkez: 0.95
Solhan: 0.9
Yayladere: 0.9
Yedisu: 0.9

13 BİTLİS

Adilcevaz: 0.5
Ahlat: 0.5
Güroymak: 0.5
Hizan: 0.5
Merkez: 0.6
Mutki: 0.5
Tatvan: 0.6

14 BOLU

Dörtdivan.....: 1.0
Gerede: 1.2
Göynük: 1.0
Kıbrıscık: 1.0
Mengen: 1.0
Merkez: 1.2
Mudurnu: 1.0
Seben: 1.0
Yeniçağa: 1.0

15 BURDUR

Ağlasun: 0.8
Altınyayla: 0.8
Bucak: 1.0
Çavdır: 0.8
Çeltikçi: 0.8
Göhlhisar: 0.8
Karamanlı: 0.8
Kemer: 0.8
Merkez: 1.0
Tefenni: 0.8
Yeşilova: 0.8

16 BURSA

Büyükorhan.....: 1.0
Gemlik.....: 1.2
Gürsu: 1.2
Harmanlık: 1.0
İnegöl: 1.0
İznik.....: 1.1
Karacabey: 1.1
Keleş: 1.0
Kestel.....: 1.2
Mudanya: 1.4
Mustafakemalpaşa: 1.1
Nilüfer: 1.5
Orhaneli.....: 1.1

Orhangazi: 1.1
Osmangazi: 1.5
Yenişehir.....: 0.9
Yıldırım.....: 1.5

17 ÇANAKKALE

Ayvacık.....: 0.8
Bayramiç.....: 0.8
Biga: 0.8
Bozcaada.....: 0.8
Çan: 0.8
Eceabat: 0.8
Ezine: 0.8
Gelibolu.....: 0.8
Gökçeada.....: 0.8
Lapseki.....: 0.8
Merkez: 0.9
Yenice.....: 0.8

18 ÇANKIRI

Atkaracalar: 0.9
Bayramören: 0.9
Çerkeş: 0.9
Eldivan: 0.9
İlgaz: 0.9
Kızılırmak: 0.9
Korgun: 0.9
Kurşunlu: 0.9
Merkez: 1.2
Orta: 0.9
Şabanözü: 0.9
Yapraklı: 0.9

19 ÇORUM

Alaca.....: 1.0
Bayat.....: 0.7
Boğazkale.....: 0.7
Dodurga: 0.8
İskilip: 0.8
Kargı.....: 0.8
Laçın: 0.7
Mecitözü: 0.8
Merkez: 1.0
Oğuzlar: 0.7
Ortaköy.....: 0.7
Osmancık.....: 1.0
Sungurlu.....: 1.0
Uğurludağ: 0.7

20 DENİZLİ

Acıpayam: 0.8
Babadağ: 0.8
Baklan.....: 0.8
Bekilli: 0.8
Beyağaç: 0.8
Bozkurt: 0.8
Buldan.....: 0.8
Çal.....: 0.8
Çameli.....: 0.8

Çardak.....: 0.8
Çivril.....: 0.8
Güney.....: 0.8
Honaz: 1.0
Kale: 0.8
Merkezefendi.....: 1.2
Pamukkale.....: 1.2
Sarayköy.....: 1.0
Serinhisar: 0.8
Tavas: 0.8

21 DİYARBAKIR

Bağlar: 1.0
Bismil: 0.7
Çermik.....: 0.7
Çınar: 0.7
Çüngüş.....: 0.7
Dicle: 0.7
Eğil: 0.7
Ergani: 0.7
Hani: 0.7
Hazro: 0.7
Kayapınar: 1.0
Kocaköy: 0.7
Kulp: 0.7
Lice: 0.7
Silvan: 0.7
Sur: 1.0
Yenişehir: 1.0

22 EDİRNE

Enez: 1.2
Havsa: 1.0
İpsala: 1.0
Keşan: 1.2
Lalapaşa: 1.0
Meriç: 1.0
Merkez: 1.2
Süloğlu.....: 1.0
Uzunköprü.....: 1.2

23 ELAZIĞ

Ağın: 0.6
Alacakaya: 0.6
Aricak: 0.6
Baskil: 0.6
Karakoçan: 0.6
Keban: 0.6
Kovancılar: 0.6
Maden: 0.6
Merkez: 0.8
Palu: 0.6
Sivrice: 0.6

24 ERZİNCAN

Çayırlı: 0.7
İliç: 0.7
Kemah: 0.7
Kemaliye: 0.7

Merkez	: 0.8
Otlukbeli	: 0.7
Refahiye	: 0.7
Tercan	: 0.7
Üzümlü	: 0.7

25 ERZURUM

Aşkale	: 0.9
Aziziye	: 1.0
Çat	: 0.9
Hınıs	: 0.9
Horasan	: 0.9
İspir	: 0.9
Karaçoban	: 0.9
Karayazı	: 0.9
Köprüköy	: 0.9
Narman	: 0.9
Oltu	: 0.9
Olur	: 0.9
Palandöken	: 1.0
Pasinler	: 0.9
Pazaryolu	: 0.9
Şenkaya	: 0.9
Tekman	: 0.9
Tortum	: 0.9
Uzundere	: 0.9
Yakutiye	: 1.0

26 ESKİŞEHİR

Alpu	: 1.1
Beylikova	: 1.1
Çifteler	: 1.1
Günyüzü	: 1.1
Han	: 1.1
İnönü	: 1.1
Mahmudiye	: 1.1
Mihalgazi	: 1.1
Mihaliçcik	: 1.1
Odunpazarı	: 1.1
Sarıcakaya	: 1.1
Seyitgazi	: 1.1
Sivrihisar	: 1.1
Tepebaşı	: 1.1

27 GAZİANTEP

Araban	: 0.9
İslahiye	: 0.9
Karkamış	: 0.8
Nizip	: 1.0
Nurdağı	: 0.9
Oğuzeli	: 1.2
Şahinbey	: 1.2
Şehitkamil	: 1.2
Yavuzeli	: 0.9

28 GİRESUN

Alucra	: 0.5
Bulancak	: 0.8
Çamoluk	: 0.5

Çanakçı	: 0.5
Dereli	: 0.5
Doğankent	: 0.5
Espiye	: 0.6
Eynesil	: 0.5
Görece	: 0.6
Güce	: 0.5
Keşap	: 0.6
Merkez	: 0.8
Piraziz	: 0.5
Şebinkarahisar	: 0.5
Tirebolu	: 0.6
Yağlıdere	: 0.5

29 GÜMÜŞHANE

Kelkit	: 0.6
Köse	: 0.6
Kürtün	: 0.6
Merkez	: 0.8
Şiran	: 0.6
Torul	: 0.6

30 HAKKARİ

Çukurca	: 0.7
Derecik	: 0.7
Merkez	: 0.7
Şemdinli	: 0.7
Yüksekova	: 0.7

31 HATAY

Altınözü	: 0.5
Antakya	: 0.7
Arsuz	: 0.9
Belen	: 0.9
Defne	: 0.7
Dörtöyl	: 0.6
Erzin	: 0.6
Hassa	: 0.5
İskenderun	: 0.9
Kırıkhan	: 0.7
Kumlu	: 0.5
Payas	: 0.7
Reyhanlı	: 0.5
Samandağ	: 0.5
Yayladağı	: 0.5

32 İSPARTA

Aksu	: 0.7
Atabey	: 0.7
Eğirdir	: 0.7
Gelendost	: 0.7
Gönen	: 0.7
Keçiborlu	: 0.7
Merkez	: 0.8
Senirkent	: 0.7
Sütçüler	: 0.7
Şarkikaraağaç	: 0.7
Uluborlu	: 0.7
Yalvaç	: 0.7

Yenişarbademli	: 0.7
----------------------	-------

33 MERSİN

Akdeniz	: 1.0
Anamur	: 0.9
Aydıncık	: 0.6
Bozyazı	: 0.9
Çamlıyayla	: 0.8
Erdemli	: 0.8
Gülнар	: 0.5
Mezitli	: 1.0
Mut	: 0.7
Silifke	: 0.8
Tarsus	: 0.9
Toroslar	: 1.0
Yenişehir	: 1.0

34 İSTANBUL

Adalar	: 1.7
Arnavutköy	: 1.7
Ataşehir	: 1.6
Avcılar	: 1.4
Bağcılar	: 1.4
Bahçelievler	: 1.4
Bakırköy	: 1.4
Başakşehir	: 1.6
Bayrampaşa	: 1.4
Beşiktaş	: 1.7
Beykoz	: 1.7
Beylikdüzü	: 1.5
Beyoğlu	: 1.5
Büyükkçekmece	: 1.5
Çatalca	: 1.5
Çekmeköy	: 1.4
Esenler	: 1.4
Esenyurt	: 1.6
Eyüpsultan	: 1.4
Fatih	: 1.5
Gaziosmanpaşa	: 1.4
Güngören	: 1.4
Kadıköy	: 1.9
Kağıthane	: 1.4
Kartal	: 1.5
Küçükçekmece	: 1.4
Maltepe	: 1.6
Pendik	: 1.4
Sancaktepe	: 1.4
Sarıyer	: 1.5
Silivri	: 1.3
Sultanbeyli	: 1.4
Sultangazi	: 1.4
Şile	: 1.4
Şişli	: 1.7
Tuzla	: 1.6
Ümraniye	: 1.5
Üsküdar	: 1.8
Zeytinburnu	: 1.4

35 İZMİR

Aliağa	1.1
Balçova.....	1.2
Bayındır.....	1.0
Bayraklı	1.2
Bergama.....	1.0
Beydağ.....	0.7
Bornova.....	1.2
Buca	1.2
Çeşme	1.4
Çiğli.....	1.2
Dikili.....	1.1
Foça.....	1.1
Gaziemir	1.2
Güzelbahçe	1.2
Karabağlar	1.2
Karaburun.....	1.0
Karşıyaka.....	1.2
Kemalpaşa	1.1
Kınık	0.8
Kiraz	0.7
Konak	1.2
Menderes.....	1.1
Menemen	1.1
Narlidere.....	1.2
Ödemiş	1.0
Seferihisar	1.2
Selçuk.....	1.0
Tire.....	1.0
Torbalı	1.0
Urla.....	1.1

36 KARS

Akyaka	0.5
Arpaçay	0.5
Diğor	0.5
Kağızman	0.5
Merkez	0.5
Sarıkamış	0.5
Selim	0.5
Susuz	0.5

37 KASTAMONU

Abana	1.0
Ağlı	1.0
Araç	1.0
Azdavay	1.0
Bozkurt	1.0
Cide	1.0
Çatalzeytin	1.0
Daday	1.0
Devrekani	1.0
Doğanyurt	1.0
Hanönü	1.0
İhsangazi	1.0
İnebolu	1.0
Küre	1.0

Merkez	1.0
Pınarbaşı	1.0
Seydiler	1.0
Şenpazar	1.0
Taşköprü	1.0
Tosya	1.0

38 KAYSERİ

Akkışla.....	1.0
Bünyan.....	1.4
Develi	1.2
Felahiye	1.0
Hacılar	1.7
İncesu.....	1.4
Kocasinan.....	1.7
Melikgazi.....	1.7
Özvatan	1.0
Pınarbaşı.....	1.0
Sarıoğlu.....	1.0
Sarız	1.0
Talas	1.7
Tomarza.....	1.0
Yahyalı.....	1.2
Yeşilhisar.....	1.2

39 KIRKLARELİ

Babaeski	1.0
Demirköy	1.0
Kofçaz	1.0
Lüleburgaz	1.0
Merkez	1.0
Pehlivan köy	1.0
Pınarhisar	1.0
Vize	1.0

40 KIRŞEHİR

Akçakent	0.8
Akpınar	0.8
Boztepe.....	0.8
Çiçekdağı	0.9
Kaman.....	1.0
Merkez	1.1
Mucur.....	0.9

41 KOCAELİ

Başiskele	1.3
Çayırova	1.3
Darica	1.3
Derince	1.3
Dilovası	1.3
Gebze	1.3
Gölcük	1.3
İzmit	1.3
Kandıra	1.1
Karamürsel	1.3
Kartepe	1.3
Körfez	1.3

42 KONYA

Ahırılı	0.6
Akören	0.6
Akşehir	1.0
Altınekin	0.6
Beyşehir	0.8
Bozkır	0.6
Cihanbeyli	0.6
Çeltik	0.6
Çumra	0.6
Derbent	0.6
Derebucak	0.6
Doğanhisar	0.6
Emirgazi	0.6
Ereğli	0.8
Güneysınır	0.6
Hadim	0.6
Halkapınar	0.6
Hüyük	0.6
Ilgın	0.6
Kadınhanı	0.6
Karapınar	0.6
Karatay	1.0
Kulu	0.6
Meram	1.0
Sarayönü	0.6
Selçuklu	1.0
Seydişehir	0.8
Taşkent	0.6
Tuzlukçu	0.6
Yalıhüyük	0.6
Yunak	0.6

43 KÜTAHYA

Altıntaş	0.5
Aslanapa	0.5
Çavdarhisar	0.8
Domaniç	0.8
Dumlupınar	0.5
Emet	0.8
Gediz	0.8
Hisarcık	0.8
Merkez	1.0
Pazarlar	0.7
Simav	0.8
Şaphane	0.7
Tavşanlı	0.8

44 MALATYA

Akçadağ	1.1
Arapgir	1.1
Arguvan	1.1
Battalgazi	1.3
Darende	1.1
Doğanşehir	1.1
Doğanyol	1.1
Hekimhan	1.1

Kale: 1.1	Milas.....:1.4	Güneysu:0.7
Kuluncak: 1.1	Ortaca.....:1.0	Hemşin.....:0.7
Pütürge: 1.1	Seydikemer:1.2	İkizdere:0.7
Yazıhan: 1.1	Ula:1.2	İyidere:0.7
Yeşilyurt: 1.3	Yatağan.....:1.2	Kalkandere:0.7
45 MANİSA	49 MUŞ	Merkez:0.9
Ahmetli: 0.6	Bulanık:1.0	Pazar:0.7
Akhisar: 1.0	Hasköy: 1.0	54 SAKARYA
Alaşehir: 0.8	Korkut: 1.0	Adapazarı: 1.3
Demirci: 0.6	Malazgirt: 1.0	Akyazı: 1.3
Gölmarmara: 0.8	Merkez: 1.0	Arifiye: 1.3
Gördes: 0.6	Varto: 1.0	Erenler: 1.3
Kırkağaç: 0.9	50 NEVŞEHİR	Ferizli: 1.3
Köprübaşı: 0.6	Acıgöl: 0.9	Geyve: 1.3
Kula: 0.6	Avanos: 1.1	Hendek: 1.3
Salihli: 0.8	Derinkuyu: 0.9	Karapürçek: 1.3
Sarıgöl: 0.6	Gülşehir: 0.9	Karasu: 1.3
Saruhanlı: 0.7	Hacıbektaş.....: 0.9	Kaynarca: 1.3
Selendi: 0.6	Kozaklı.....: 0.9	Kocaali: 1.3
Soma: 1.0	Merkez: 1.2	Pamukova: 1.3
Şehzadeler: 1.0	Ürgüp: 1.1	Sapanca: 1.3
Turgutlu: 0.8	51 NİĞDE	Serdivan: 1.3
Yunusemre: 1.0	Altunhisar: 1.0	Söğütlü: 1.3
46 KAHRAMANMARAŞ	Bor: 1.2	Taraklı: 1.3
Afşin: 1.1	Çamardı: 1.0	55 SAMSUN
Andırın: 1.1	Çiftlik: 1.0	19 Mayıs: 1.0
Çağlayancerit: 1.1	Merkez: 1.3	Alaçam: 0.7
Dulkadiroğlu: 1.1	Ulukışla: 1.0	Asarcık: 0.7
Ekinözü: 1.1	52 ORDU	Atakum: 1.0
Elbistan: 1.1	Akkuş: 0.6	Ayvacık: 0.8
Göksun: 1.1	Altınordu: 0.8	Bafra: 0.8
Nurhak: 1.1	Aybastı: 0.6	Canik: 1.0
Onikişubat: 1.1	Çamaş: 0.6	Çarşamba: 0.7
Pazarcık: 1.1	Çatalpınar: 0.6	Havza: 0.7
Türkoğlu: 1.1	Çaybaşı.....:0.6	İlkadım: 1.0
47 MARDİN	Fatsa: 0.6	Kavak: 0.7
Artuklu: 0.9	Gölköy: 0.6	Ladik: 0.7
Dargeçit: 0.7	Gülyalı: 0.8	Salıpazarı: 0.8
Derik: 0.7	Gürgentepe: 0.6	Tekkeköy: 1.0
Kızıltepe: 0.9	İkizce: 0.6	Terme: 0.8
Mazıdağı: 0.7	Kabadüz: 0.6	Vezirköprü: 0.8
Midyat.....: 0.9	Kabataş: 0.6	Yakakent: 0.7
Nusaybin: 0.7	Korgan: 0.6	56 SİİRT
Ömerli: 0.7	Kumru: 0.6	Baykan: 0.5
Savur: 0.7	Mesudiye: 0.6	Eruh: 0.5
Yeşilli: 0.7	Perşembe: 0.7	Kurtalan: 0.5
48 MUĞLA	Ulubey: 0.6	Merkez: 0.6
Bodrum.....:1.7	Ünye: 0.9	Pervari: 0.5
Dalaman.....:1.0	53 RİZE	Şirvan: 0.5
Datça:1.4	Ardeşen.....:0.7	Tillo: 0.5
Fethiye:1.2	Çamlıhemşin.....:0.7	57 SİNOP
Kavaklıdere.....:1.0	Çayeli:0.7	Ayancık: 0.8
Köyceğiz.....:1.2	Derepazarı:0.7	Boyabat: 0.8
Marmaris.....:1.5	Fındıklı:0.7	Dikmen: 0.8
Menteşe.....:1.4		Durağan: 0.8

Erfelek	: 0.8
Gerze	: 0.8
Merkez	: 0.8
Saraydüzü	: 0.8
Türkeli	: 0.8

58 SİVAS

Akincılar	: 0.8
Altınyayla	: 0.8
Divriği	: 0.8
Doğanşar	: 0.8
Gemerek	: 0.8
Gölova	: 0.8
Gürün	: 0.8
Hafik	: 0.8
İmranlı	: 0.8
Kangal	: 0.8
Koyulhisar	: 0.8
Merkez	: 1.1
Suşehri	: 0.8
Şarkışla	: 0.8
Ulaş	: 0.8
Yıldızeli	: 0.8
Zara	: 0.8

59 TEKİRDAĞ

Çerkezköy	: 1.0
Çorlu	: 1.2
Ergene	: 1.2
Hayrabolu	: 1.0
Kapaklı	: 1.0
Malkara	: 1.0
Marmaraereğlisi	: 1.2
Muratlı	: 1.0
Saray	: 1.0
Süleymanpaşa	: 1.2
Şarköy	: 1.0

60 TOKAT

Almus	: 0.8
Artova	: 0.8
Başçiftlik	: 0.8
Erbaa	: 1.0
Merkez	: 1.0
Niksar	: 1.0
Pazar	: 0.8
Reşadiye	: 0.8
Sulusaray	: 0.8
Turhal	: 1.0
Yeşilyurt	: 0.8
Zile	: 1.0

61 TRABZON

Akçaabat	: 1.1
Araklı	: 0.9
Arsin	: 0.9
Beşikdüzü	: 0.9
Çarşıbaşı	: 0.9
Çaykara	: 0.8

Dernekpazarı	: 0.8
Düzköy	: 0.8
Hayrat	: 0.8
Köprübaşı	: 0.8
Maçka	: 0.8
Of	: 0.9
Ortahisar	: 1.2
Sürmene	: 0.9
Şalpazarı	: 0.8
Tonya	: 0.8
Vakfikebir	: 0.9
Yomra	: 1.0

62 TUNCELİ

Çemişgezek	: 0.8
Hozat	: 0.8
Mazgirt	: 0.8
Merkez	: 1.0
Nazımiye	: 0.8
Ovacık	: 0.8
Pertek	: 0.8
Pülümür	: 0.8

63 ŞANLIURFA

Akçakale	: 0.9
Birecik	: 0.9
Bozova	: 0.9
Ceylanpınar	: 0.9
Eyyübiye	: 1.1
Halfeti	: 0.9
Haliliye	: 1.1
Harran	: 0.9
Hilvan	: 0.9
Karaköprü	: 1.1
Siverek	: 0.9
Suruç	: 0.9
Viranşehir	: 0.9

64 UŞAK

Banaz	: 0.8
Eşme	: 0.8
Karahallı	: 0.8
Merkez	: 1.0
Sivaslı	: 0.8
Ulubey	: 0.8

65 VAN

Bahçesaray	: 1.1
Başkale	: 1.1
Çaldıran	: 1.1
Çatak	: 1.1
Edremit	: 1.2
Erciş	: 1.1
Gevaş	: 1.1
Gürpınar	: 1.1
İpekyolu	: 1.2
Muradiye	: 1.1
Özalp	: 1.1
Saray	: 1.1
Tuşba	: 1.2

66 YOZGAT

Akdağmadeni	: 0.7
Aydıncık	: 0.7
Boğazlıyan	: 0.7
Çandır	: 0.7
Çayıralan	: 0.7
Çekerek	: 0.7
Kadişehri	: 0.7
Merkez	: 0.7
Saraykent	: 0.7
Sarıkaya	: 0.7
Sorgun	: 0.7
Şefaattli	: 0.7
Yenifaklı	: 0.7
Yerköy	: 0.7

67 ZONGULDAK

Alaplı	: 0.9
Çaycuma	: 1.0
Devrek	: 0.7
Ereğli	: 1.0
Gökçebey	: 0.6
Kilimli	: 1.0
Kozlu	: 1.0
Merkez	: 1.1

68 AKSARAY

Ağaçören	: 0.5
Eskil	: 0.5
Gülağaç	: 0.5
Güzelyurt	: 0.5
Merkez	: 0.9
Ortaköy	: 0.5
Sarıyahşi	: 0.5
Sultanhanı	: 0.5

69 BAYBURT

Aydıntepe	: 0.5
Demirözü	: 0.5
Merkez	: 0.6

70 KARAMAN

Ayrancı	: 0.7
Başyayla	: 0.7
Ermenek	: 0.7
Kazımkarabekir	: 0.7
Merkez	: 0.7
Sarıveliler	: 0.7

71 KIRIKKALE

Bahşılı	: 1.0
Balıseyh	: 0.7
Çelebi	: 0.7
Delice	: 0.7
Karakeçili	: 0.7
Keskin	: 0.7
Merkez	: 1.0
Sulakyurt	: 0.7
Yahşıhan	: 1.0

72 BATMAN

Beşiri	: 0.8
Gercüş	: 0.8
Hasankeyf	: 0.8
Kozluk	: 0.8
Merkez	: 1.0
Sason	: 0.8

73 ŞIRNAK

Beştüşebap	: 0.8
Cizre	: 0.8
Güçlükönak	: 0.8
İdil	: 0.8
Merkez	: 1.0
Silopi	: 0.8
Uludere	: 0.8

74 BARTIN

Amasra	: 0.7
Kurucaşile	: 0.6
Merkez	: 0.7
Ulus	: 0.5

75 ARDAHAN

Çıldır	: 0.5
--------------	-------

Damal	: 0.5
Göle	: 0.6
Hanak	: 0.5
Merkez	: 0.6
Posof	: 0.6

76 İĞDIR

Aralık	: 0.5
Karakoyunlu	: 0.5
Merkez	: 0.5
Tuzluca	: 0.5

77 YALOVA

Altınova	: 1.2
Armutlu	: 1.2
Çınarcık	: 1.2
Çiftlikköy	: 1.2
Merkez	: 1.2
Termal	: 1.2

78 KARABÜK

Eflani	: 0.8
Eskipazar	: 0.8
Merkez	: 1.0
Ovacık	: 0.8
Safranbolu	: 1.0

Yenice	: 0.8
--------------	-------

79 KİLİS

Elbeyli	: 0.7
Merkez	: 1.1
Musabeyli	: 0.7
Polateli	: 0.7

80 OSMANİYE

Bahçe	: 0.7
Düziçi	: 0.9
Hasanbeyli	: 0.8
Kadirli	: 0.9
Merkez	: 1.1
Sumbas	: 0.5
Toprakkale	: 0.8

81 DÜZCE

Akçakoca	: 1.0
Cumayeri	: 1.0
Çilimli	: 1.0
Gölyaka	: 1.0
Gümüşova	: 1.0
Kaynaşlı	: 1.0
Merkez	: 1.0
Yığılca	: 1.0

İmar Planı Uygulamaları (Arazi ve Arsa Düzenlemeleri) Hizmetinde Kullanılacak A Sabiti Tablosu**İller****A Sabiti Değeri**

- Ankara, Aydın, Balıkesir, Bursa, Çanakkale, Denizli, Eskişehir, İstanbul, İzmir, Manisa, Muğla, Uşak, Yalova	: 12.000,00
- Bolu, Kırkkale, Kırşehir, Rize	: 10.000,00
- Adana, Adıyaman, Afyon, Ağrı, Aksaray, Amasya, Antalya, Ardahan, Artvin, Bartın, Batman, Bayburt, Bilecik, Bingöl, Bitlis, Burdur, Çankırı, Çorum, Diyarbakır, Düzce, Edirne, Elazığ, Erzincan, Erzurum, Gaziantep, Giresun, Gümüşhane, Hatay, Hakkari, Iğdır, Isparta, Kahramanmaraş, Karabük, Karaman, Kars, Kastamonu, Kayseri, Kırklareli, Kilis, Kocaeli, Konya, Kütahya, Malatya, Mardin, Mersin, Muş, Nevşehir, Niğde, Ordu, Osmaniye, Sakarya, Samsun, Siirt, Sinop, Sivas, Şanlıurfa, Şırnak, Tekirdağ, Tokat, Trabzon, Tunceli, Van, Yozgat, Zonguldak.	: 9.000,00



TMMOB

Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası

GENEL HÜKÜMLER

1. Bu ücret tarifesinde Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası Meslekî Faaliyet Denetimi ve Ücret Yönetmeliği esastır.
2. SHKMMH kapsamındaki talebe bağlı işler SHKMMB sahibi veya ortağı SHKM ile işveren arasında içeriği HKMO Yönetim Kurulunca belirlenen Tip-1, Tip-2, Tip-3, Tip-4 sözleşme hazırlanması zorunludur.
3. SHKMMH kapsamındaki talebe bağlı işler için hazırlanacak Tip-1 sözleşme bedeli 715,00 TL, Tip-2 veya Tip-3 sözleşmeler ve ekleri Oda Sicil Kayıt Belgesi bedeli 715,00 TL, Tip-4 sözleşme bedeli 500,00 TL'dir. SHKMMH kapsamındaki talebe bağlı işlerin mesleki faaliyet denetim bedeli, her bir iş için 35,00 TL olarak Tip sözleşme alımında sözleşme bedeline ilave edilir.
4. Sözleşme proje bedeline ruhsat, tapu ve kadastro vb. harçlar, damga vergisi, pul giderleri, gerektiğinde teknik danışmanlık giderleri, laboratuvar giderleri, harita ve planların onay giderleri gibi çeşitli giderler ve KDV dahil değildir.
5. Mühendislik Hizmetleri Ücret Cetveli, Yöresel Katsayılar ile bir bütündür.
6. Bilirkişilik, eksperlik, hakemlik ve teknik müşavirlik alanlarındaki mühendislik hizmetlerinin belirlenmesinde o yıl için yayımlanan Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Bilirkişilik-Eksperlik-Hakemlik ve Teknik Müşavirlik Yönetmeliği uygulanır.
7. Yöresel Katsayılar aksi belirtilmedikçe belediye sınıır veya köy/mahalle idari sınırları içinde geçerlidir.
8. Bu ücret tarifesinde yer almayan diğer harita mühendislik hizmetlerine ilişkin birim fiyatlar Odamızın web sitesinde bulunmaktadır.
9. Bu ücret tarifesindeki mühendislik hizmetlerinin hesaplamasını, <https://obs.hkmo.org.tr> adresindeki üye girişinden kullanıcı adı ve şifrenizle birlikte yapabilirsiniz.
10. Kat ilavesi yapılarak ruhsat alınan yerlerde sözleşme proje bedeli, Tip-2 ve Tip-3 sözleşme proje bedelinin %70'i olarak uygulanır.
11. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine istinaden yapılan uygulamalarda, sözleşme proje bedeli hesabında esas alınacak alan düzenleme sınırı alanıdır.
12. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddelerine istinaden yapılan uygulamalarda, sözleşme proje bedeli hesabında esas alınacak alan, uygulamaya giren alan/alanlarının toplamıdır.

www.hkmo.org.tr



twitter.com/TMMOBHKMO



facebook.com/TMMOBHKMO



[@tmmobhkmo](https://instagram.com/tmmobhkmo)



[@tmmobhkmo](https://youtube.com/tmmobhkmo)



flickr.com/tmmobhkmo



linkedin.com/company/tmmobhkmo

Mustafa Kemal Mahallesi 2129. Sokak No:1 / 7-8-9 Çankaya / ANKARA

T: +90 312 232 57 77 F: +90 312 230 85 74 @: hkmo@hkmo.org.tr