



TMMOB

Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası

Sayı : E-68187448-000.99-1337

06/12/2024

Konu : 2025 Yılı LİHKAB Hizmet Ücretleri
Hk.

TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE (Kadastro Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 07.11.2024 tarihli ve E-12364127-180.99-14428801 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda, 5368 sayılı Lisanslı Harita Kadastro Mühendisleri ve Büroları Hakkında Kanun'un 8'inci maddesinin üçüncü fıkrasında "*Hizmet ile ilgili ücret tarifeleri, her yıl harita kadastro mühendisleri odasının görüşü alınmak suretiyle Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünce belirlenir.*" ve Lisanslı Harita Kadastro Mühendisleri ve Büroları Hakkında Yönetmelik'in 27'nci maddesinin birinci fıkrasında "*Lisanslı büroların kadastro teknik hizmetlerine yönelik ücret tarifeleri, ilk kez belirleme dışında, her yıl Ocak ayının ilk haftası içerisinde İdare tarafından Odanın da görüşü alınarak belirlenir ve ilan edilir. Lisanslı bürolar belirlenen ücret tarifesine göre ücret alırlar.*" şeklinde kayıt altına alınan hükümler doğrultusunda, lisanslı harita kadastro mühendislik büroları için 2025 yılında uygulanacak hizmet ücretlerine dair Odamız görüşünün 05.12.2024 tarihine kadar tarafınıza bildirilmesi istenilmektedir.

Bilindiği üzere, lisanslı harita kadastro mühendislik bürolarının en büyük gider kalemleri işçilik ve ulaşım giderleridir. Asgari ücrete ocak ayında %49,11 oranında bir artış yapılmış, temmuz ayında ara artış yapılmamış olup en az bir mühendis ve iki yardımcı teknik personel çalıştırma zorunluluğu olan lisanslı harita kadastro mühendislik bürolarının personel giderleri artmıştır. Ayrıca, Asgari Ücret Tespit Komisyonunun aralık ayı içerisinde yapacağı toplantılar sonrasında alınacak kararlar ile asgari ücrete 2025 yılı için yapılacak artışın %25 ila %41,5 arasında olması kamuoyu tarafından beklenmektedir.

Bununla birlikte, lisanslı harita kadastro mühendislik bürolarında çalışan harita mühendislerine ödenecek ücretin Odamızın belirleyeceği tavsiye edilen asgari brüt ücretin altında olmaması gerektiği değerlendirilmektedir. 2025 yılı harita mühendisi için tavsiye edilen asgari brüt ücretine yapılacak artışın yıllık enflasyon artışının altında olmayacağı da muhakkaktır.

Yukarıda belirtilen durum ve koşullar, ülkemizin içinde bulunduğu ekonomik zorluklar ve artan hayat pahalılığı, Türkiye İstatistik Kurumunun açıkladığı enflasyon değerleri ve yaşanan reel enflasyon göz önünde bulundurularak lisanslı harita kadastro mühendislik büroları için belirlenen 2024 yılında uygulanacak lisanslı büro hizmet ücretleri incelenmiş olup;

- "Aplikasyon" işleminin ücretinin mevcut şartlara göre düşük olduğu değerlendirildiğinden genel artış oranına ek olarak %30 oranında artış yapılması,
- "Cins Değişikliği" işlem ücretindeki "Sonraki her 1 m² için" öngörülen 0,48 TL güncel ücretin en az 2,00 TL olarak belirlenmesi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrağınızı <https://ebys.hkmo.org.tr/E-imza/?Code=E8DE48B5X5> linkinden E8DE48B5X5 kodu ile doğrulayabilirsiniz.

Adres: Mustafa Kemal Mahallesi 2129 Sokak No:1 D:7-8-9 06530

Çankaya - Ankara

E-posta: hkmo@hkmo.org.tr

Telefon: 0 312 2325777

Fax: 0 312 2308574

İnternet Adresi: www.hkmo.org.tr

KEP Adresi: hkmo@hs03.kep.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin: Sevgi KERKEZ

Teknik Kadro (Mühendis)

E-Posta: hkmo@hkmo.org.tr

Dahili: 130





TMMOB

Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası

- “Arzi İrtifak Hakkı” ve “Birleştirme” işlem ücretlerinin mevcut ekonomik şartlara göre düşük kaldığı göz önünde bulundurularak genel artıştan bağımsız olarak 2 parsel için belirlenen ücretin eşitlenmesi ve 6.000,00 TL olarak belirlenmesi,
- “Plan örneği” işlem ücretinin mevcut ekonomik şartlara göre düşük kaldığı göz önünde bulundurularak genel artıştan bağımsız olarak 1.200,00 TL olarak belirlenmesi,
- Hizmet Ücretleri’nin “Açıklamalar” bölümünün 2’nci maddesinde yer alan “Fiyatlara KDV Dahildir.” ibaresinin “Fiyatlara KDV Dahil Değildir.” şeklinde değiştirilmesi,
- İmar parseli dışındaki 1-1000 m² arasında kadastro parselleri için hesaplanan aplikasyon işleminin ücretinin güncel ekonomik koşullara göre yetersiz kaldığı tespit edildiğinden Hizmet Ücretleri’nin “Açıklamalar” bölümünün 5’inci maddesinde yer alan “Maktu ücretler hariç hesaplanan hizmet ücretleri 1.927 TL’den az olamaz” ifadesindeki 1.927,00 TL olan ücretin en az 4.000,00 TL olarak belirlenmesi,
- 2025 yılı birim fiyatlarının, TÜİK tarafından açıklanacak 2024 yılı yıllık enflasyon oranının altında kalmamak kaydıyla artırılması,

gerektiği değerlendirilmektedir.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Ali İPEK
Yönetim Kurulu a.
Genel Başkan

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrağınızı <https://ebys.hkmo.org.tr/E-imza/?Code=E8DE48B5X5> linkinden E8DE48B5X5 kodu ile doğrulayabilirsiniz.

Adres: Mustafa Kemal Mahallesi 2129 Sokak No:1 D:7-8-9 06530

Çankaya - Ankara

E-posta: hkmo@hkmo.org.tr

Telefon: 0 312 2325777

Fax: 0 312 2308574

İnternet Adresi: www.hkmo.org.tr

KEP Adresi: hkmo@hs03.kep.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin: Sevgi KERKEZ
Teknik Kadro (Mühendis)

E-Posta: hkmo@hkmo.org.tr
Dahili: 130

