2025/1



MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ ÜCRET CETVELİ & YÖRESEL KATSAYILAR

TMMOB
Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası
1954
bilim ve tekniğin ışığında 70. yıl

Mühendislik Hizmetleri Ücret Cetveli

& Yöresel Katsayılar











SUNUŞ

Serbest Harita ve Kadastro Mühendislik Müşavirlik Hizmetlerinin Ülkenin çıkarlarına, mesleğin ve tekniğin gereklerine uygun bir şekilde uygulanmasını, koordinasyonunu ve gelişimini sağlamak, harita ve kadastro mühendislik müşavirlik hizmeti üreten gerçek veya tüzel kişiler ve kuruluşların eşit koşullar içinde çalışmalarını sağlamak, haksız rekabeti önlemek, yeterlilik ve kapasite yönlerinden değerlendirilmesine esas olacak kayıtların tutulması ve kriterlerinin saptanmasını sağlamak, uygulamaları izlemek, denetlemek, üretilen hizmetler için uygulanacak ücretleri ve meslekî faaliyet denetimi esaslarını düzenlemek amaçlarıyla hazırlanan "Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası Meslekî Faaliyet Denetimi ve Ücret Yönetmeliği" 03.06.2015 tarihli ve 29375 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Anılan Yönetmeliğin "HKMO'nun yetki ve sorumlulukları" başlıklı 12'nci maddesinin üçüncü fıkrasıyla her yılın Ocak ve Temmuz aylarında ücret tarifesini belirleme ve yayımlama görevi Oda Yönetim Kurulu'na verilmiştir.

Bu kapsamda, Şube ve Merkeze Bağlı Temsilciliklerimizden alınan görüş ve öneriler Oda Birim Fiyat Komisyonumuzca değerlendirilerek her yılın Ocak ve Temmuz aylarında Odamızca, "Mühendislik Hizmetleri Ücret Cetveli" ve "Yöresel Katsayılar" yayımlanmakta olup, 2000 yılı 1. yarıyılından 2017 yılı 1. yarıyılına dek aynı görsellikte hazırlanan Mühendislik Hizmetleri Ücret Cetveli ve Yöresel Katsayılar, 2017 yılı 2. yarı yılından itibaren üyelerimizin daha rahat kullanabileceği görsellikte hazırlanan bu kitapçık ile Serbest Harita ve Kadastro Mühendisi (SHKM) ve tüm üyelerimizin kullanımına sunulmuştur.

Saygılarımızla.

Ali İPEK

49. Dönem Yönetim Kurulu adına

Genel Başkan

TMMOB
Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası

Mühendislik Hizmetleri Ücret Cetveli 2025/1

I- İMAR PLANI UYGULAMALARI (ARAZİ ve ARSA DÜZENLEMELERİ)

(Bu poz için **TİP 1** Sözleşme kullanılacaktır.)

YAPILACAK PROJENİN CİNSİ	Birim
a- 1 (Bir) parsel bazında yapılan 18. madde uygulamalarında çarpan 1'dir. b- Birden fazla parselde yapılan 18. madde uygulamalarında çarpan 1,25'dir. c- Oluşmuş imar adalarında ayırma yapılması veya imar adaları içinde oluşmuş parsellerin birleştirilmesi ve yeniden ayrılması durumunda çarpan 0,60'tır. d- 15. ve 16. madde uygulamalarında çarpan 0,75'tir. e- Geri dönüşüm işlemleri ei- Sadece geri dönüşüm işlemi yapılıyorsa: a veya b'den hesaplanan ücret 0.25 ile çarpılır. eii- Geri dönüşüm işlemi imar uygulamaları ile birlikte yapılıyorsa: a veya b'den hesaplanan ücretin 0.25 ile çarpılmasıyla elde edilen geri dönüşüm ücreti, a veya b den hesaplanan imar uygulaması ücretiyle toplanır.	* 0 - 500.000 m^2 arasındaki alanlar için $\frac{(2.500.000 - m^2)}{2.500.000} \times [(m^2 \text{x} 11{,}90\text{TL}) + A]$ formülü kullanılarak ücret belirlemesi yapılır. * 500.000 m^2'den sonra; 500.000 - 750.000 m^2 arasında her birim m^2 için 9,33 TL 750.000 -1.000.000 m^2 arasında her birim m^2 için 4,63 TL 1.000.000 -1.500.000 m^2 arasında her birim m^2 için 2,54 TL 1.500.000 m^2'den sonra her birim m^2 için 1,35 TL eklenir. * A değişkeni yöresel katsayılar tablosundaki ilgili bölümden alınır. * Ancak bu ücret 35.625,00 TL'den aşağı olamaz.

*Yapılacak imar uygulaması sonucu tescile tabi olan ve yüz ölçümü;

1. 2001-5000 m^2 arasında kalan parsellerin toplam yüz ölçümlerinin, düzenleme alanına oranından çıkacak bedel 0.75,

2. 5001 m^2 ve yukarısı olan parsellerin toplam yüz ölçümlerinin, düzenleme alanına oranından çıkacak bedel 0.50 ile çarpılır.

(Bu indirim geri dönüşüm içeren hizmetin ücret hesabında uygulanmayacaktır.)

II- İMAR PLANI DIŞINDA YAPILAN İFRAZLAR VE İFRAZ İLE BİRLİKTE YAPILAN TEVHİT İŞLEMLERİ

(Bu poz için **TİP 1** Sözleşme kullanılacaktır.)

YAPILACAK PROJENİN CİNSİ	Birim	Ücret
a) İmar planı dışında yapılan ifrazlarda - İfraz sonucu oluşan parsel sayısı ikiden fazla ise her parsel için 7.220,00 TL eklenir. - 2 ha'dan büyük alanlar için 10 hektara kadar her hektar için 3.725,00 TL ve 10 hektar - 50 hektar arası her hektar için 2.650,00 TL, 50-100 hektar arası her hektar için 1.270,00 TL, 100 hektardan büyük alanlar için ise her hektar için 820,00 TL eklenir.	0-1 ha. 0-2 ha.	35.625,00 TL 51.875,00 TL
b) İmar planı dışında yapılan ifrazlardan önce birleştirme işlemi var ise a) maddesinden hesaplanan değere, birleştirilecek 2 parsel için 10.350,00 TL, birleştirilecek her fazla parsel için 1.120,00 TL eklenir.		
c) İmar planı dışında Hazine mülkiyetindeki taşınmazlardan yapılan ifrazlarda* - İfraz sonucu oluşan parsel sayısı ikiden fazla ise her parsel için 7.220,00 TL eklenir. - 2 ha'dan büyük alanlar için her hektar için 3.725,00 TL eklenir.	0-2 ha.	51.875,00 TL

* Hazinenin devredeceği yüz ölçümü üzerinden hesaplama yapılır.

III-BİRLEŞTİRİLECEK PARSELLERİN İMAR HAKLARININ TESPİTİ VE PROJELENDİRİLMESİ İLE İDARİ İŞLEMLERİN YAPILMASI

(Bu poz için **TİP 1** Sözleşme kullanılacaktır.)

YAPILACAK PROJENİN CİNSİ	Birim	Ücret
a) İmar planı içinde (oluşmuş imar adaları veya parsellerin) birleştirilmesi		
Her fazla parsel için 1.640,00 TL eklenir.	2 Parsel	12.275,00 TL
b) İmar alanı dışında birleştirme		
Her fazla parsel için 1.115,00 TL eklenir.	2 Parsel	10.565,00 TL

IV- İHDAS YOLUYLA PARSEL OLUŞTURMA (Bu poz için **TİP 1** Sözleşme kullanılacaktır.)

İhdas yoluyla parsel oluşturma ..... 1 Parsel ..... 32.675,00 TL
Aynı adada her fazla parsel için 1.940,00 TL eklenir

V- YAPI APLİKASYON PROJESİ İÇİN ETÜT, PROJE YAPIMI VE UYGULAMASI (Bu poz için **TİP 2** Sözleşme kullanılacaktır.)

a) Yapı aplikasyon projesi (3 boyutlu vaziyet planı ve bağımsız bölüm planı) yapımı ve yapı yerine aplikasyonu (Aynı parselde birden fazla bina varsa binaların taban alanlarının ortalaması, hesapta kullanılacak bir bina için taban alanı kabul edilecektir.)

- Bir bina için Taban Alanı 0-100 m^2 ise ..... 18.770,00 TL
- Bir bina için Taban Alanı 101-150 m^2 ise ..... 21.890,00 TL
- Bir bina için Taban Alanı 151-250 m^2 ise ..... 27.150,00 TL
- 250 m2 - 1000 m2 arasında her 100 m^2 için ..... 2.945,00 TL eklenir.
- 1000 m^2 - 2000 m^2 arasında her 100 m^2 için ..... 1.845,00 TL eklenir.
- 2000 m^2 - 5000 m^2 arasında her 100 m^2 için ..... 850,00 TL eklenir.
- 5000 m^2'den sonraki her 100 m^2 için ..... 215,00 TL eklenir.

-Bodrum katlar dahil her kat için 1.750,00 TL eklenir. (Aynı parselde birden fazla bina var ise binaların katlarının toplamı hesapta kullanılacaktır.)

Aynı parselde birden fazla bina varsa

- 2 - 10 binada her bina için ..... 6.100,00 TL eklenir.
- 11 - 20 binada her bina için ..... 4.000,00 TL eklenir.
- 21 - 30 binada her bina için ..... 3.075,00 TL eklenir.
- 30 bina sonrası her bina için ..... 2.510,00 TL eklenir.

Aynı parselde havuz varsa (Aynı parselde birden fazla havuz varsa havuzların taban alanlarının toplamı hesapta kullanılacaktır.)

- Toplam taban alanı 0-1000 m^2 arasında her 100 m^2 için..... 700,00 TL eklenir
- Toplam taban alanı 1000 m^2'den sonraki her 100 m^2 için..... 200,00 TL eklenir.

Aynı parselde istinat duvarı varsa
(Aynı parselde birden fazla istinat duvarı varsa istinat duvarlarının yüzey alanlarının toplamı hesapta kullanılacaktır.)

- Toplam Yüzey alanı 0-1000 m^2 arasında her 100 m^2 için..... 700,00 TL eklenir.
-Toplam Yüzey alanı 1000 m^2'den sonraki her 100 m^2 için..... 200,00 TL eklenir.

b) Yapı Aplikasyon Projesi 3 Boyutlu Sayısal Yapı Modeli Yapım İşi

Toplam İnşaat Alanı 0 - 500 m^2 arasında ise..... 5.250,00 TL
Toplam İnşaat Alanı 501 - 1500 m^2 arasında ise ..... 5.775,00 TL
Toplam İnşaat Alanı 1501 - 2500 m^2 arasında ise..... 6.300,00 TL
Toplam İnşaat Alanı 2501 - 3500 m^2 arasında ise..... 6.825,00 TL
Toplam İnşaat Alanı 3501 - 5000 m^2 arasında ise..... 7.350,00 TL
Toplam İnşaat Alanı 5001 m^2 ve üzeri ise..... 7.875,00 TL
2-10 arası her bağımsız bölüm için ..... 350,00 TL eklenir.
11-25 arası her bağımsız bölüm için..... 310,00 TL eklenir.
26-40 arası her bağımsız bölüm için..... 265,00 TL eklenir.
41-60 arası her bağımsız bölüm için..... 220,00 TL eklenir.
60'dan sonraki her bağımsız bölüm için ..... 175,00 TL eklenir.

VI- FENNİ MESULİYET (Bu poz için **TİP 3** Sözleşme kullanılacaktır.)

Bir yapı için bina taban alanı (Aynı parselde birden fazla bina var ise hesapta kullanılacak bina taban alanı, binaların taban alanlarının toplamıdır.)

- 0 - 100 m² ..... 6.815,00 TL
- 101 - 200 m² ..... 8.190,00 TL
- 201 - 300 m² ..... 9.450,00 TL
- 301 - 750 m² (her 100 m² için) ..... 1.120,00 TL eklenir.
- 751 - 1500 m² (her 100 m² için) ..... 725,00 TL eklenir.
- 1501 - 3000 m² (her 100 m² için) ..... 390,00 TL eklenir.
- 3001 - 5000 m² (her 100 m² için) ..... 210,00 TL eklenir.
- 5000 m²'den büyük alanlar için ise her 100 m² için ..... 135,00 TL eklenir.
- Bodrum katlar dahil her kat için 820,00 TL eklenir. (Aynı parselde birden fazla bina var ise binaların katlarının toplamı hesapta kullanılacaktır.)
- Fenni Mesuliyet Görev içinde kanal kotu istenirse fiyata 3.950,00 TL eklenir.

VII- SAYISAL HARİTA YAPIMI (Bu poz için **TİP 1** Sözleşme kullanılacaktır.)

YAPILACAK PROJENİN CİNSİ	Birim	Ücret
a) Benzinlik, kooperatif, fabrika, toplu konut vb. sahalarda 1/1000 ölçekli sayısal harita yapımı	0-1 ha	117.750,00 TL
Fazla her ha. için 21.770,00 TL eklenir.		
b) Güzergâh Haritaları (Karayolu, İçmesuyu, kanal vb.)	0-1 km	163.360,00 TL
Her fazla km için 108.900,00 TL eklenir.		

*Bu alt pozdaki ücret sağa 100 m, sola 100 m olacak şekilde 200 m genişlikli güzergâh için belirlenmiştir.
Bu pozdaki ücretler az dalgalı ve ağaçsız gayrimeskûn arazi koşullarına göre belirlenmiştir.

VIII- MADEN VE TAŞOCAĞI GİBİ İŞLETME SAHALARININ ÜRETİM HARİTALARI (Bu poz için **TİP 1** Sözleşme kullanılacaktır.)

YAPILACAK PROJENİN CİNSİ	Birim	Ücret
a) Ruhsata Esas Halihazır Harita Yapımı	0-1 ha.	104.190,00 TL
Fazla her hektar için 10.690,00 TL eklenir.		
b) İşletme İmalat Haritaları	0-1 ha.	59.350,00 TL
Fazla her hektar için 10.690,00 TL eklenir.		

IX - PLANKOTE, HAFRİYAT YÖNETİM PROJESİ VE KÜBAJ HESABI (Bu poz için **TİP 1** Sözleşme kullanılacaktır.)

YAPILACAK PROJENİN CİNSİ	Ücret
a) Plankote yapımı	
0 – 1000 m²	14.000,00 TL
1001 – 2000 m²	15.400,00 TL
2000 m²'den büyük alanlarda her 500 m² için	400,00 TL eklenir.

- Kübaj hesabı için plankote yapım bedeline %25 eklenir.

b) Hafriyat Yönetim Projesi

0 – 500 m²	10.500,00 TL
501 – 1000 m²	12.250,00 TL
1001 – 2000 m²	14.000,00 TL
2000 m²'den büyük alanlarda her 100 m² için	350,00 TL eklenir.

- Proje alanındaki birden fazla her yapı için 875,00 TL eklenir.

X- KAMULAŞTIRMA VE İRTİFAK HARİTALARI (Bu poz için **TİP 1** Sözleşme kullanılacaktır.)

YAPILACAK PROJENİN CİNSİ	Birim	Ücret
Güzergâh Şeklinde	0-1 km	171.875,00 TL
Her fazla km için 65.860,00 TL eklenir.		
Parsel bazında	0-1 ha.	56.225,00 TL
Her fazla bir ha. için 9.375,00 TL eklenir.		
Her fazla parsel için 6.250,00 TL eklenir.		

XI- SINIRLANDIRMA HARİTALARI (Bu poz için **TİP 1** Sözleşme kullanılacaktır.)

0-2 ha.	14.035,00 TL + 1,75 TL x m^2
10 ha.'a kadar her fazla hektar için	6.250,00 TL eklenir
10 ha.'dan sonra her hektar için	3.500,00 TL eklenir

XII- KONUM BELİRLEME (Bu poz için **TİP 1** Sözleşme kullanılacaktır.)

YAPILACAK PROJENİN CİNSİ	Birim	Ücret
a) Rölöve Ölçüsü, Nokta Aplikasyonu, Detay Alımı	1-10 nokta	9.645,00 TL
	11-50 nokta arası her bir nokta için	340,00 TL eklenir.
	51-100 nokta arası her bir nokta için	190,00 TL eklenir.
	101 nokta sonrası her bir nokta için	110,00 TL eklenir.
b) İşletmelerin tabela tespiti	1 Parsel	34.825,00 TL
c) Sayısal Ortamda Hazırlanan Yerleşim Planları*	1 Parsel	8.270,00 TL
	Her fazla parsel için	3.310,00 TL eklenir.

*Yalnızca büro çalışması içeren, arazide aplikasyon içermeyen, taşınmazın aplikasyon krokisinden yararlanılarak proje yerleşimlerinin konumlarının gösterilmesini içerir. Uydu görüntüsü ve çıktı ürünlerinin hazırlanması işidir.

XIII- VAZİYET PLANI, BAĞIMSIZ BÖLÜM PLANI (Bu poz için **TİP 1** Sözleşme kullanılacaktır.)

Vaziyet Planı + Bağımsız Bölüm Planı

Parsel Alanı	Ücret
- 0 - 500 m^2	9.600,00 TL
- 501 -1000 m^2 'ye kadar her 100 m^2 için	625,00 TL eklenir.
- 1001 - 2500 m^2'ye kadar her 100 m^2 için	420,00 TL eklenir.
- 2501 - 10.000 m^2'ye kadar her 100 m^2 için	170,00 TL eklenir.
- 10.000 m^2'den sonraki her 1000 m^2 için	90,00 TL eklenir.
- Aynı parsel içerisinde her fazla bina için	3.125,00 TL eklenir.
(Her binanın her katı ve her bağımsız bölümleri için aşağıdaki bedeller ilave edilir.)	
- Binanın her katı için	475,00 TL eklenir.
- Binadaki her bağımsız bölüm için	290,00 TL eklenir.

XIV- RÖPERLİ KROKİ (Bu poz için **TİP 1** Sözleşme kullanılacaktır.)

Parsel Alanı	Ücret	
- 0 - 500 m²	7.740,00 TL	
- 501 -1000 m² 'ye kadar her 100 m² için	445,00 TL	eklenir.
- 1001 - 2500 m² 'ye kadar her 100 m² için	300,00 TL	eklenir.
- 2500 m² 'den sonraki her 1000 m² için	110,00 TL	eklenir.
-Aynı parsel içerisinde her fazla bina için	2.085,00 TL	eklenir.

XV- YOL PROFİLİ BELİRLENMESİ (Bu poz için **TİP 1** Sözleşme kullanılacaktır.)

Mesafe	Ücret	
0 m – 200 m arası	11.910,00 TL	
200 m – 1000 m arası	17.975,00 TL	
1000 m ve üzeri her 100 m için	1.190,00 TL	eklenir.

XVI- İMAR KANUNU'NUN GEÇİCİ 16. MADDESİNE ESAS MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ (Bu poz için **TİP 4** Sözleşme kullanılacaktır.)

	Ücret
a) Yapı kayıt belgesine esas olacak ölçüm ve danışmanlık hizmetleri (Ölçümü yapılacak binanın detaylarına, ölçüm koşullarına ve danışmanlık hizmetinin içeriğine göre ücret artışı yapılabilir.)	4.340,00 TL

	Birim	Ücret	
b) Zemin tespit tutanağı hazırlanması			
Bina taban alanı	0-100 m²	4.825,00 TL	
100 m²'den sonraki her 1 m² için		9,65 TL	eklenir.

* Bu Poz 2025 yılı Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Büroları Hizmet Ücretleri belirlendikten sonra güncellenecektir.

** Bu mühendislik hizmet kalemlerinde yöresel katsayılar uygulanmayacaktır.

*** Birden fazla bina olması halinde her bir bina için hesaplama ayrı ayrı yapılarak toplanmalıdır.

XVII- DANIŞMANLIK ÜCRETİ (Bu poz için **TİP 1** Sözleşme kullanılacaktır.)

	Süre	Ücret	
a) Büroda Sözlü Danışma	İlk bir saate kadar	5.990,00 TL	
	Takip eden her saat için	2.975,00 TL	eklenir.

b) SHKMMH'nin Kontrolü ya da Müşavirliği*

* Kontrol ya da müşavirlik bedeli; kontrolü ya da müşavirliği yapılacak hizmetin Tip sözleşme proje bedelinin %30'u olarak uygulanır.

* Bu mühendislik hizmet alt kaleminde yöresel katsayılar uygulanmayacaktır.

XVIII- İNSANSIZ HAVA ARACI (İHA) İLE FOTOGRAMETRİK HİZMETLER (Bu poz için **TİP 1** Sözleşme kullanılacaktır.)

a) İHA ile Elde Edilen Fotogrametrik Ürünler

Gayrimeskûn Alan	**Ücret**	**İlave**
- Yalnızca Görüntü	1-2 ha için: 25.000,00 TL	her hektar için: +125,00 TL
- Ortofoto, SYM, Nokta Bulutu	1-2 ha için: 31.250,00 TL	her hektar için: +190,00 TL
- Sayısal Arazi Modeli ve Topoğrafik Harita	1-2 ha için: 37.500,00 TL	her hektar için: +250,00 TL
Meskûn Alan	**Ücret**	**İlave**
- Yalnızca Görüntü	1-2 ha için: 43.750,00 TL	her hektar için: +250,00 TL
- Ortofoto, SYM, Nokta Bulutu	1-2 ha için: 50.000,00 TL	her hektar için: +315,00 TL
- Sayısal Arazi Modeli ve Topoğrafik Harita	1-2 ha için: 62.500,00 TL	her hektar için: +375,00 TL

b) İHA Yoluyla Fotogrametrik Yöntemle Sayısal Halihazır Harita Yapımı

	Ücret	**İlave**
Gayrimeskûn Alan	1-2 ha için: 37.500,00 TL	her hektar için: +875,00 TL
Meskûn Alan	1-2 ha için: 56.250,00 TL	her hektar için: +1.875,00 TL

** Bu temel iş kalemlerine ilave olarak aşağıdaki tabloda verilen ürün ve hizmetleri de yukarıda "Ortofoto, SYM, Nokta Bulutu" veya "Sayısal Arazi Modeli ve Topoğrafik Harita" şeklinde tanımlı ürün ve hizmet bedellerinin yarısı üzerinden eklenecek şekilde fiyatlandırmak gereklidir.*

	Gayrimeskûn Alan	**Meskûn Alan**
True Ortofoto	%20 eklenir.	%20 eklenir.
Termal Haritalama	%20 eklenir.	%20 eklenir.
Multispektral Veri Üretimi (4 Band)	%20 eklenir.	%20 eklenir.

XIX- OTOPARK KULLANIM PLANI (Bu poz için **TİP 1** Sözleşme kullanılacaktır.)

İrtifak Hakkına Konu Toplam Alan (Otopark ihtiyacının birden fazla parselde karşılanması durumunda irtifak hakkına konu alanların toplamı hesapta kullanılacaktır.)

-0 – 250 m^2 ..... 3.145,00 TL

-251 – 500 m^2 ..... 4.650,00 TL

-501 – 1000 m^2 ..... 6.290,00 TL

-1000 m^2 den büyük alanlarda her 250 m^2 için ..... 1.230,00 TL eklenir.

Yöresel Katsayılar 2025/1

01 ADANA
- Aladağ: 1.0
- Ceyhan: 1.0
- Çukurova: 1.0
- Feke: 1.0
- İmamoğlu: 1.0
- Karaisalı: 1.0
- Karataş: 1.0
- Kozan: 1.0
- Pozantı: 1.0
- Saimbeyli: 1.0
- Sarıçam: 1.0
- Seyhan: 1.0
- Tufanbeyli: 1.0
- Yumurtalık: 1.0
- Yüreğir: 1.0

02 ADIYAMAN
- Besni: 1.4
- Çelikhan: 1.4
- Gerger: 1.4
- Gölbaşı: 1.4
- Kahta: 1.4
- Merkez: 1.4
- Samsat: 1.4
- Sincik: 1.4
- Tut: 1.4

03 AFYONKARAHİSAR
- Başmakçı: 0.8
- Bayat: 0.8
- Bolvadin: 0.9
- Çay: 0.9
- Çobanlar: 0.8
- Dazkırı: 0.8
- Dinar: 0.9
- Emirdağ: 0.9
- Evciler: 0.8
- Hocalar: 0.8
- İhsaniye: 0.8
- İscehisar: 0.8
- Kızılören: 0.8
- Merkez: 1.1
- Sandıklı: 0.9
- Sinanpaşa: 0.9
- Sultandağı: 0.9
- Şuhut: 0.8

04 AĞRI
- Diyadin: 0.6
- Doğubayazıt: 0.6
- Eleşkirt: 0.6
- Hamur: 0.6
- Merkez: 0.6
- Patnos: 0.6
- Taşlıçay: 0.6
- Tutak: 0.6

05 AMASYA
- Göynücek: 0.7
- Gümüşhacıköy: 0.7
- Hamamözü: 0.7
- Merkez: 0.9
- Merzifon: 0.9
- Suluova: 0.8
- Taşova: 0.8

06 ANKARA
- Akyurt: 0.9
- Altındağ: 1.2
- Ayaş: 0.8
- Bala: 0.8
- Beypazarı: 1.0
- Çamlıdere: 1.0
- Çankaya: 1.5
- Çubuk: 0.9
- Elmadağ: 0.8
- Etimesgut: 1.2
- Evren: 0.6
- Gölbaşı: 1.2
- Güdül: 0.7
- Haymana: 1.0
- Kahramankazan: 1.0
- Kalecik: 1.0
- Keçiören: 1.2
- Kızılcahamam: 1.0
- Mamak: 1.2
- Nallıhan: 0.8
- Polatlı: 0.9
- Pursaklar: 1.0
- Sincan: 1.0
- Şereflikoçhisar: 0.7
- Yenimahalle: 1.2

07 ANTALYA
- Akseki: 0.8
- Aksu: 1.3
- Alanya: 1.4
- Demre: 1.2
- Döşemealtı: 1.3
- Elmalı: 0.9
- Finike: 1.2
- Gazipaşa: 1.0
- Gündoğmuş: 0.7
- İbradı: 0.7
- Kaş: 1.2
- Kemer: 1.2
- Kepez: 1.3
- Konyaaltı: 1.3
- Korkuteli: 1.0
- Kumluca: 1.0
- Manavgat: 1.3
- Muratpaşa: 1.3
- Serik: 1.2

08 ARTVİN
- Ardanuç: 0.8
- Arhavi: 0.9
- Borçka: 0.8
- Hopa: 0.9
- Kemalpaşa: 0.8
- Merkez: 1.0
- Murgul: 0.8
- Şavşat: 0.8
- Yusufeli: 0.8

09 AYDIN
- Bozdoğan: 0.9
- Buharkent: 0.9
- Çine: 1.2
- Didim: 1.2
- Efeler: 1.5
- Germencik: 1.2
- İncirliova: 1.2
- Karacasu: 0.8
- Karpuzlu: 1.1
- Koçarlı: 1.2
- Köşk: 1.2
- Kuşadası: 1.4
- Kuyucak: 0.8
- Nazilli: 0.9
- Söke: 1.2
- Sultanhisar: 0.9
- Yenipazar: 0.9

10 BALIKESİR
- Altıeylül: 1.0
- Ayvalık: 1.0
- Balya: 0.7
- Bandırma: 1.1
- Bigadiç: 0.9
- Burhaniye: 1.0
- Dursunbey: 0.7
- Edremit: 1.0
- Erdek: 1.1
- Gömeç: 0.8
- Gönen: 0.9
- Havran: 0.7
- İvrindi: 0.7
- Karesi: 1.0
- Kepsut: 0.7
- Manyas: 0.8
- Marmara: 1.1
- Savaştepe: 0.7
- Sındırgı: 0.7
- Susurluk: 0.9

11 BİLECİK
- Bozüyük: 1.0
- Gölpazarı: 1.0
- İnhisar: 1.0
- Merkez: 1.0
- Osmaneli: 1.0
- Pazaryeri: 1.0
- Söğüt: 1.0

Yöresel Katsayılar 2025/1

Yenipazar ..... : 1.0

12 BİNGÖL

Adaklı ..... : 0.9
Genç ..... : 0.9
Karlıova ..... : 0.9
Kiğı ..... : 0.9
Merkez ..... .: 0.95
Solhan ..... : 0.9
Yayladere ..... : 0.9
Yedisu ..... : 0.9

13 BİTLİS

Adilcevaz ..... : 0.5
Ahlat ..... : 0.5
Güroymak ..... : 0.5
Hizan ..... : 0.5
Merkez ..... : 0.6
Mutki ..... : 0.5
Tatvan ..... : 0.6

14 BOLU

Dörtdivan ..... : 1.0
Gerede ..... : 1.2
Göynük ..... : 1.0
Kıbrıscık ..... : 1.0
Mengen ..... : 1.0
Merkez ..... : 1.2
Mudurnu ..... : 1.0
Seben ..... : 1.0
Yeniçağa ..... : 1.0

15 BURDUR

Ağlasun ..... : 0.8
Altınyayla ..... : 0.8
Bucak ..... : 1.0
Çavdır ..... : 0.8
Çeltikçi ..... : 0.8
Gölhisar ..... : 0.8
Karamanlı ..... : 0.8
Kemer ..... : 0.8
Merkez ..... : 1.0
Tefenni ..... : 0.8
Yeşilova ..... : 0.8

16 BURSA

Büyükorhan ..... : 1.0
Gemlik ..... : 1.2
Gürsu ..... : 1.2
Harmancık ..... : 1.0
İnegöl ..... : 1.0
İznik ..... : 1.1
Karacabey ..... : 1.1
Keles ..... : 1.0
Kestel ..... : 1.2
Mudanya ..... : 1.4
Mustafakemalpaşa ..... : 1.1
Nilüfer ..... : 1.5
Orhaneli ..... : 1.1
Orhangazi ..... : 1.1
Osmangazi ..... : 1.5
Yenişehir ..... : 1.1
Yıldırım ..... : 1.5

17 ÇANAKKALE

Ayvacık ..... : 0.8
Bayramiç ..... : 0.8
Biga ..... : 0.8
Bozcaada ..... : 0.8
Çan ..... : 0.8
Eceabat ..... : 0.8
Ezine ..... : 0.8
Gelibolu ..... : 0.8
Gökçeada ..... : 0.8
Lapseki ..... : 0.8
Merkez ..... : 0.9
Yenice ..... : 0.8

18 ÇANKIRI

Atkaracalar ..... : 0.9
Bayramören ..... : 0.9
Çerkeş ..... : 0.9
Eldivan ..... : 0.9
Ilgaz ..... : 0.9
Kızılırmak ..... : 0.9
Korgun ..... : 0.9
Kurşunlu ..... : 0.9
Merkez ..... : 1.2
Orta ..... : 0.9
Şabanözü ..... : 0.9
Yapraklı ..... : 0.9

19 ÇORUM

Alaca ..... : 1.0
Bayat ..... : 0.7
Boğazkale ..... : 0.7
Dodurga ..... : 0.8
İskilip ..... : 0.8
Kargı ..... : 0.8
Laçin ..... : 0.7
Mecitözü ..... : 0.8
Merkez ..... : 1.0
Oğuzlar ..... : 0.7
Ortaköy ..... : 0.7
Osmancık ..... : 1.0
Sungurlu ..... : 1.0
Uğurludağ ..... : 0.7

20 DENİZLİ

Acıpayam ..... : 0.8
Babadağ ..... : 0.6
Baklan ..... : 0.6
Bekilli ..... : 0.7
Beyağaç ..... : 0.6
Bozkurt ..... : 0.7
Buldan ..... : 0.8
Çal ..... : 0.7
Çameli ..... : 0.8
Çardak ..... : 0.6
Çivril ..... : 0.7
Güney ..... : 0.6
Honaz ..... : 0.8
Kale ..... : 0.6
Merkezefendi ..... : 1.0
Pamukkale ..... : 1.0
Sarayköy ..... : 1.0
Serinhisar ..... : 0.8
Tavas ..... : 0.8

21 DİYARBAKIR

Bağlar ..... : 1.0
Bismil ..... : 0.7
Çermik ..... : 0.7
Çınar ..... : 0.7
Çüngüş ..... : 0.7
Dicle ..... : 0.7
Eğil ..... : 0.7
Ergani ..... : 0.7
Hani ..... : 0.7
Hazro ..... : 0.7
Kayapınar ..... : 1.0
Kocaköy ..... : 0.7
Kulp ..... : 0.7
Lice ..... : 0.7
Silvan ..... : 0.7
Sur ..... : 1.0
Yenişehir ..... : 1.0

22 EDİRNE

Enez 1.2
Havsa ..... : 1.0
İpsala ..... : 1.0
Keşan ..... : 1.2
Lalapaşa ..... : 1.0
Meriç ..... : 1.0
Merkez ..... : 1.2
Süloğlu ..... : 1.0
Uzunköprü ..... : 1.2

23 ELAZIĞ

Ağın ..... : 0.6
Alacakaya ..... : 0.6
Arıcak ..... : 0.6
Baskil ..... : 0.6
Karakoçan ..... : 0.6
Keban ..... : 0.6
Kovancılar ..... : 0.6
Maden ..... : 0.6
Merkez ..... : 0.8
Palu ..... : 0.6
Sivrice ..... : 0.6

24 ERZİNCAN

Çayırlı ..... : 0.7
İliç ..... : 0.7
Kemah ..... : 0.7
Kemaliye ..... : 0.7

Yöresel Katsayılar 2025/1

Merkez ..... : 0.8
Otlukbeli ..... : 0.7
Refahiye ..... : 0.7
Tercan ..... : 0.7
Üzümlü ..... : 0.7

25 ERZURUM

Aşkale ..... : 0.9
Aziziye ..... : 1.0
Çat ..... : 0.9
Hınıs ..... : 0.9
Horasan ..... : 0.9
İspir ..... : 0.9
Karaçoban ..... : 0.9
Karayazı ..... : 0.9
Köprüköy ..... : 0.9
Narman ..... : 0.9
Oltu ..... : 0.9
Olur ..... : 0.9
Palandöken ..... : 1.0
Pasinler ..... : 0.9
Pazaryolu ..... : 0.9
Şenkaya ..... : 0.9
Tekman ..... : 0.9
Tortum ..... : 0.9
Uzundere ..... : 0.9
Yakutiye ..... : 1.0

26 ESKİŞEHİR

Alpu ..... : 1.1
Beylikova ..... : 1.1
Çifteler ..... : 1.1
Günyüzü ..... : 1.1
Han ..... : 1.1
İnönü ..... : 1.1
Mahmudiye ..... : 1.1
Mihalgazi ..... : 1.1
Mihalıççık ..... : 1.1
Odunpazarı ..... : 1.1
Sarıcakaya ..... : 1.1
Seyitgazi ..... : 1.1
Sivrihisar ..... : 1.1
Tepebaşı ..... : 1.1

27 GAZİANTEP

Araban ..... : 0.9
İslahiye ..... : 0.9
Karkamış ..... : 0.8
Nizip ..... : 1.0
Nurdağı ..... : 0.9
Oğuzeli ..... : 1.2
Şahinbey ..... : 1.2
Şehitkamil ..... : 1.2
Yavuzeli ..... : 0.9

28 GİRESUN

Alucra ..... : 0.5
Bulancak ..... : 0.8
Çamoluk ..... : 0.5
Çanakçı ..... : 0.5
Dereli ..... : 0.5
Doğankent ..... :0.5
Espiye ..... : 0.6
Eynesil ..... : 0.5
Görele ..... : 0.6
Güce ..... : 0.5
Keşap ..... : 0.6
Merkez ..... : 0.8
Piraziz ..... : 0.5
Şebinkarahisar ..... : 0.5
Tirebolu ..... : 0.6
Yağlıdere ..... : 0.5

29 GÜMÜŞHANE

Kelkit ..... :0.6
Köse ..... :0.6
Kürtün ..... :0.6
Merkez ..... :0.8
Şiran ..... :0.6
Torul ..... :0.6

30 HAKKARİ

Çukurca ..... : 0.7
Derecik ..... : 0.7
Merkez ..... : 0.7
Şemdinli ..... : 0.7
Yüksekova ..... : 0.7

31 HATAY

Altınözü ..... : 0.5
Antakya ..... : 0.7
Arsuz ..... : 0.9
Belen ..... : 0.9
Defne ..... : 0.7
Dörtyol ..... : 0.6
Erzin ..... : 0.6
Hassa ..... : 0.5
İskenderun ..... : 0.9
Kırıkhan ..... : 0.7
Kumlu ..... : 0.5
Payas ..... : 0.7
Reyhanlı ..... : 0.5
Samandağ ..... : 0.5
Yayladağı ..... : 0.5

32 ISPARTA

Aksu ..... : 0.7
Atabey ..... : 0.7
Eğirdir ..... : 0.7
Gelendost ..... : 0.7
Gönen ..... : 0.7
Keçiborlu ..... : 0.7
Merkez ..... : 0.8
Senirkent ..... : 0.7
Sütçüler ..... : 0.7
Şarkikaraağaç ..... : 0.7
Uluborlu ..... : 0.7
Yalvaç ..... : 0.7
Yenişarbademli ..... : 0.7

33 MERSİN

Akdeniz ..... : 1.0
Anamur ..... : 0.9
Aydıncık ..... : 0.6
Bozyazı ..... : 0.9
Çamlıyayla ..... : 0.8
Erdemli ..... : 0.8
Gülnar ..... : 0.5
Mezitli ..... : 1.0
Mut ..... : 0.7
Silifke ..... : 0.8
Tarsus ..... : 0.9
Toroslar ..... : 1.0
Yenişehir ..... : 1.0

34 İSTANBUL

Adalar ..... :1.7
Arnavutköy ..... :1.7
Ataşehir ..... :1.6
Avcılar ..... :1.4
Bağcılar ..... : 1.4
Bahçelievler ..... : 1.4
Bakırköy ..... : 1.4
Başakşehir ..... : 1.6
Bayrampaşa ..... : 1.4
Beşiktaş ..... : 1.7
Beykoz ..... : 1.7
Beylikdüzü ..... : 1.5
Beyoğlu ..... : 1.5
Büyükçekmece ..... : 1.5
Çatalca ..... : 1.5
Çekmeköy ..... : 1.4
Esenler ..... : 1.4
Esenyurt ..... : 1.6
Eyüpsultan ..... : 1.4
Fatih ..... : 1.5
Gaziosmanpaşa ..... : 1.4
Güngören ..... : 1.4
Kadıköy ..... : 1.9
Kağıthane ..... : 1.4
Kartal ..... : 1.5
Küçükçekmece ..... : 1.4
Maltepe ..... : 1.6
Pendik ..... : 1.4
Sancaktepe ..... : 1.4
Sarıyer ..... : 1.5
Silivri ..... : 1.3
Sultanbeyli ..... : 1.4
Sultangazi ..... : 1.4
Şile ..... : 1.4
Şişli ..... : 1.7
Tuzla ..... : 1.5
Ümraniye ..... : 1.5
Üsküdar ..... : 1.8
Zeytinburnu ..... : 1.4

Yöresel Katsayılar 2025/1

35 İZMİR

- Aliağa: 1.1
- Balçova: 1.2
- Bayındır: 1.0
- Bayraklı: 1.2
- Bergama: 1.0
- Beydağ: 0.7
- Bornova: 1.2
- Buca: 1.2
- Çeşme: 1.4
- Çiğli: 1.2
- Dikili: 1.1
- Foça: 1.1
- Gaziemir: 1.2
- Güzelbahçe: 1.2
- Karabağlar: 1.2
- Karaburun: 1.0
- Karşıyaka: 1.2
- Kemalpaşa: 1.1
- Kınık: 0.8
- Kiraz: 0.7
- Konak: 1.2
- Menderes: 1.1
- Menemen: 1.1
- Narlıdere: 1.2
- Ödemiş: 1.0
- Seferihisar: 1.2
- Selçuk: 1.0
- Tire: 1.0
- Torbalı: 1.0
- Urla: 1.1

36 KARS

- Akyaka: 0.5
- Arpaçay: 0.5
- Digor: 0.5
- Kağızman: 0.5
- Merkez: 0.5
- Sarıkamış: 0.5
- Selim: 0.5
- Susuz: 0.5

37 KASTAMONU

- Abana: 1.0
- Ağlı: 1.0
- Araç: 1.0
- Azdavay: 1.0
- Bozkurt: 1.0
- Cide: 1.0
- Çatalzeytin: 1.0
- Daday: 1.0
- Devrekani: 1.0
- Doğanyurt: 1.0
- Hanönü: 1.0
- İhsangazi: 1.0
- İnebolu: 1.0
- Küre: 1.0
- Merkez: 1.0
- Pınarbaşı: 1.0
- Seydiler: 1.0
- Şenpazar: 1.0
- Taşköprü: 1.0
- Tosya: 1.0

38 KAYSERİ

- Akkışla: 1.0
- Bünyan: 1.4
- Develi: 1.2
- Felahiye: 1.0
- Hacılar: 1.7
- İncesu: 1.4
- Kocasinan: 1.7
- Melikgazi: 1.7
- Özvatan: 1.0
- Pınarbaşı: 1.0
- Sarıoğlan: 1.0
- Sarız: 1.0
- Talas: 1.7
- Tomarza: 1.0
- Yahyalı: 1.2
- Yeşilhisar: 1.2

39 KIRKLARELİ

- Babaeski: 1.0
- Demirköy: 1.0
- Kofçaz: 1.0
- Lüleburgaz: 1.0
- Merkez: 1.0
- Pehlivanköy: 1.0
- Pınarhisar: 1.0
- Vize: 1.0

40 KIRŞEHİR

- Akçakent: 0.8
- Akpınar: 0.8
- Boztepe: 0.8
- Çiçekdağı: 0.9
- Kaman: 1.0
- Merkez: 1.1
- Mucur: 0.9

41 KOCAELİ

- Başiskele: 1.3
- Çayırova: 1.3
- Darıca: 1.3
- Derince: 1.3
- Dilovası: 1.3
- Gebze: 1.3
- Gölcük: 1.3
- İzmit: 1.3
- Kandıra: 1.1
- Karamürsel: 1.3
- Kartepe: 1.3
- Körfez: 1.3

42 KONYA

- Ahırlı: 0.6
- Akören: 0.6
- Akşehir: 1.0
- Altınekin: 0.6
- Beyşehir: 0.8
- Bozkır: 0.6
- Cihanbeyli: 0.6
- Çeltik: 0.6
- Çumra: 0.6
- Derbent: 0.6
- Derebucak: 0.6
- Doğanhisar: 0.6
- Emirgazi: 0.6
- Ereğli: 0.8
- Güneysınır: 0.6
- Hadim: 0.6
- Halkapınar: 0.6
- Hüyük: 0.6
- Ilgın: 0.6
- Kadınhanı: 0.6
- Karapınar: 0.6
- Karatay: 1.0
- Kulu: 0.6
- Meram: 1.0
- Sarayönü: 0.6
- Selçuklu: 1.0
- Seydişehir: 0.8
- Taşkent: 0.6
- Tuzlukçu: 0.6
- Yalıhüyük: 0.6
- Yunak: 0.6

43 KÜTAHYA

- Altıntaş: 0.5
- Aslanapa: 0.5
- Çavdarhisar: 0.8
- Domaniç: 0.8
- Dumlupınar: 0.5
- Emet: 0.8
- Gediz: 0.8
- Hisarcık: 0.8
- Merkez: 1.0
- Pazarlar: 0.7
- Simav: 0.8
- Şaphane: 0.7
- Tavşanlı: 0.8

44 MALATYA

- Akçadağ: 1.1
- Arapgir: 1.1
- Arguvan: 1.1
- Battalgazi: 1.3
- Darende: 1.1
- Doğanşehir: 1.1
- Doğanyol: 1.1
- Hekimhan: 1.1

Kale ..... : 1.1
Kuluncak ..... : 1.1
Pütürge ..... : 1.1
Yazıhan ..... : 1.1
Yeşilyurt ..... : 1.3

45 MANİSA

Ahmetli ..... : 0.6
Akhisar ..... : 1.0
Alaşehir ..... : 0.8
Demirci ..... : 0.6
Gölmarmara ..... : 0.8
Gördes ..... : 0.6
Kırkağaç ..... : 0.9
Köprübaşı ..... : 0.6
Kula ..... : 0.6
Salihli ..... : 0.8
Sarıgöl ..... : 0.6
Saruhanlı ..... : 0.7
Selendi ..... : 0.6
Soma ..... : 1.0
Şehzadeler ..... : 1.0
Turgutlu ..... : 0.8
Yunusemre ..... : 1.0

46 KAHRAMANMARAŞ

Afşin ..... : 1.1
Andırın ..... : 1.1
Çağlayancerit ..... : 1.1
Dulkadiroğlu ..... : 1.1
Ekinözü ..... : 1.1
Elbistan ..... : 1.1
Göksun ..... : 1.1
Nurhak ..... : 1.1
Onikişubat ..... : 1.1
Pazarcık ..... : 1.1
Türkoğlu ..... : 1.1

47 MARDİN

Artuklu ..... : 0.9
Dargeçit ..... : 0.7
Derik ..... : 0.7
Kızıltepe ..... : 0.9
Mazıdağı ..... : 0.7
Midyat ..... : 0.9
Nusaybin ..... : 0.7
Ömerli ..... : 0.7
Savur ..... : 0.7
Yeşilli ..... : 0.7

48 MUĞLA

Bodrum ..... :1.7
Dalaman ..... :1.0
Datça ..... :1.4
Fethiye ..... :1.2
Kavaklıdere ..... :1.0
Köyceğiz ..... :1.2
Marmaris ..... :1.5
Menteşe 1.4
Milas ..... :1.4
Ortaca ..... :1.0
Seydikemer ..... :1.2
Ula ..... :1.2
Yatağan ..... :1.2

49 MUŞ

Bulanık ..... : 0.9
Hasköy ..... : 0.9
Korkut ..... : 0.9
Malazgirt ..... : 0.9
Merkez ..... : 0.9
Varto ..... : 0.9

50 NEVŞEHİR

Acıgöl ..... : 0.9
Avanos ..... : 1.1
Derinkuyu ..... : 0.9
Gülşehir ..... : 0.9
Hacıbektaş ..... : 0.9
Kozaklı ..... : 0.9
Merkez ..... : 1.2
Ürgüp ..... : 1.1

51 NİĞDE

Altunhisar ..... : 1.0
Bor ..... : 1.2
Çamardı ..... : 1.0
Çiftlik ..... : 1.0
Merkez ..... : 1.3
Ulukışla ..... : 1.0

52 ORDU

Akkuş ..... : 0.6
Altınordu ..... : 0.8
Aybastı ..... : 0.6
Çamaş ..... : 0.6
Çatalpınar ..... : 0.6
Çaybaşı ..... :0.6
Fatsa ..... : 0.6
Gölköy ..... : 0.6
Gülyalı ..... : 0.8
Gürgentepe ..... : 0.6
İkizce ..... : 0.6
Kabadüz ..... : 0.6
Kabataş ..... : 0.6
Korgan ..... : 0.6
Kumru ..... : 0.6
Mesudiye ..... : 0.6
Perşembe ..... : 0.7
Ulubey ..... : 0.6
Ünye ..... : 0.9

53 RİZE

Ardeşen ..... :0.7
Çamlıhemşin ..... :0.7
Çayeli ..... :0.7
Derepazarı ..... :0.7
Fındıklı ..... :0.7
Güneysu ..... :0.7
Hemşin ..... :0.7
İkizdere ..... :0.7
İyidere ..... :0.7
Kalkandere ..... :0.7
Merkez ..... :0.9
Pazar ..... :0.7

54 SAKARYA

Adapazarı ..... : 1.3
Akyazı ..... : 1.3
Arifiye ..... : 1.3
Erenler ..... : 1.3
Ferizli ..... : 1.3
Geyve ..... : 1.3
Hendek ..... : 1.3
Karapürçek ..... : 1.3
Karasu ..... : 1.3
Kaynarca ..... : 1.3
Kocaali ..... : 1.3
Pamukova ..... : 1.3
Sapanca ..... : 1.3
Serdivan ..... : 1.3
Söğütlü ..... : 1.3
Taraklı ..... : 1.3

55 SAMSUN

19 Mayıs ..... : 1.0
Alaçam ..... : 0.7
Asarcık ..... : 0.7
Atakum ..... : 1.0
Ayvacık ..... : 0.8
Bafra ..... : 0.8
Canik ..... : 1.0
Çarşamba ..... : 0.7
Havza ..... : 0.7
İlkadım ..... : 1.0
Kavak ..... : 0.7
Ladik ..... : 0.7
Salıpazarı ..... : 0.8
Tekkeköy ..... : 1.0
Terme ..... : 0.8
Vezirköprü ..... : 0.8
Yakakent ..... : 0.7

56 SİİRT

Baykan ..... : 0.5
Eruh ..... : 0.5
Kurtalan ..... : 0.5
Merkez ..... : 0.6
Pervari ..... : 0.5
Şirvan ..... : 0.5
Tillo ..... : 0.5

57 SİNOP

Ayancık ..... : 0.8
Boyabat ..... : 0.8
Dikmen ..... : 0.8
Durağan ..... : 0.8

Yöresel Katsayılar 2025/1

Erfelek ..... : 0.8
Gerze ..... : 0.8
Merkez ..... : 0.8
Saraydüzü ..... : 0.8
Türkeli ..... : 0.8

58 SİVAS

Akıncılar ..... :0.8
Altınyayla ..... : 0.8
Divriği ..... : 0.8
Doğanşar ..... : 0.8
Gemerek ..... : 0.8
Gölova ..... : 0.8
Gürün ..... : 0.8
Hafik ..... : 0.8
İmranlı ..... : 0.8
Kangal ..... : 0.8
Koyulhisar ..... : 0.8
Merkez ..... : 1.1
Suşehri ..... : 0.8
Şarkışla ..... : 0.8
Ulaş ..... : 0.8
Yıldızeli ..... : 0.8
Zara ..... : 0.8

59 TEKİRDAĞ

Çerkezköy ..... : 1.0
Çorlu ..... : 1.2
Ergene ..... : 1.2
Hayrabolu ..... : 1.0
Kapaklı ..... : 1.0
Malkara ..... : 1.0
Marmaraereğlisi ..... : 1.2
Muratlı ..... : 1.0
Saray ..... : 1.0
Süleymanpaşa ..... : 1.2
Şarköy ..... : 1.0

60 TOKAT

Almus ..... : 0.8
Artova ..... : 0.8
Başçiftlik ..... : 0.8
Erbaa ..... : 1.0
Merkez ..... : 1.0
Niksar ..... : 1.0
Pazar ..... : 0.8
Reşadiye ..... : 0.8
Sulusaray ..... : 0.8
Turhal ..... : 1.0
Yeşilyurt ..... : 0.8
Zile ..... : 1.0

61 TRABZON

Akçaabat ..... :1.0
Araklı ..... : 0.8
Arsin ..... : 0.8
Beşikdüzü ..... : 0.8
Çarşıbaşı ..... : 0.8
Çaykara ..... : 0.7
Dernekpazarı ..... : 0.7
Düzköy ..... :0.7
Hayrat ..... : 0.7
Köprübaşı ..... : 0.7
Maçka ..... : 0.7
Of ..... : 0.8
Ortahisar ..... : 1.1
Sürmene ..... : 0.8
Şalpazarı ..... :0.7
Tonya ..... : 0.7
Vakfıkebir ..... : 0.8
Yomra ..... : 0.9

62 TUNCELİ

Çemişgezek ..... : 0.8
Hozat ..... : 0.8
Mazgirt ..... : 0.8
Merkez ..... : 1.0
Nazımiye ..... : 0.8
Ovacık ..... : 0.8
Pertek ..... : 0.8
Pülümür ..... : 0.8

63 ŞANLIURFA

Akçakale ..... :0.9
Birecik ..... :0.9
Bozova ..... :0.9
Ceylanpınar ..... :0.9
Eyyübiye ..... :1.1
Halfeti ..... :0.9
Haliliye ..... :1.1
Harran ..... :0.9
Hilvan ..... :0.9
Karaköprü ..... :1.1
Siverek ..... :0.9
Suruç ..... :0.9
Viranşehir ..... :0.9

64 UŞAK

Banaz ..... : 0.8
Eşme ..... : 0.8
Karahallı ..... : 0.8
Merkez ..... : 1.0
Sivaslı ..... : 0.8
Ulubey ..... : 0.8

65 VAN

Bahçesaray ..... : 1.0
Başkale ..... : 1.0
Çaldıran ..... : 1.0
Çatak ..... : 1.0
Edremit ..... : 1.1
Erciş ..... : 1.1
Gevaş ..... : 1.0
Gürpınar ..... : 1.0
İpekyolu ..... : 1.1
Muradiye ..... : 1.0
Özalp ..... : 1.0
Saray ..... : 1.0
Tuşba ..... : 1.1

66 YOZGAT

Akdağmadeni ..... : 0.7
Aydıncık ..... : 0.7
Boğazlıyan ..... : 0.7
Çandır ..... : 0.7
Çayıralan ..... : 0.7
Çekerek ..... : 0.7
Kadışehri ..... : 0.7
Merkez ..... : 0.7
Saraykent ..... : 0.7
Sarıkaya ..... : 0.7
Sorgun ..... : 0.7
Şefaatli ..... : 0.7
Yenifakılı ..... : 0.7
Yerköy ..... : 0.7

67 ZONGULDAK

Alaplı ..... : 0.7
Çaycuma ..... : 1.0
Devrek ..... : 0.7
Ereğli ..... : 1.0
Gökçebey ..... : 0.6
Kilimli ..... : 1.0
Kozlu ..... : 1.0
Merkez ..... : 1.1

68 AKSARAY

Ağaçören ..... : 0.5
Eskil ..... : 0.5
Gülağaç ..... : 0.5
Güzelyurt ..... : 0.5
Merkez ..... : 0.9
Ortaköy ..... : 0.5
Sarıyahşi ..... : 0.5
Sultanhanı ..... : 0.5

69 BAYBURT

Aydıntepe ..... : 0.5
Demirözü ..... : 0.5
Merkez ..... : 0.6

70 KARAMAN

Ayrancı ..... : 0.7
Başyayla ..... : 0.7
Ermenek ..... : 0.7
Kazımkarabekir ..... : 0.7
Merkez ..... : 0.7
Sarıveliler ..... : 0.7

71 KIRIKKALE

Bahşılı ..... : 1.0
Balışeyh ..... : 0.7
Çelebi ..... : 0.7
Delice ..... : 0.7
Karakeçili ..... : 0.7
Keskin ..... : 0.7
Merkez ..... : 1.0
Sulakyurt ..... : 0.7
Yahşihan ..... : 1.0

72 BATMAN
- Beşiri ..... : 0.8
- Gercüş ..... : 0.8
- Hasankeyf ..... : 0.8
- Kozluk ..... : 0.8
- Merkez ..... : 1.0
- Sason ..... : 0.8

73 ŞIRNAK
- Beytüşşebap ..... : 0.8
- Cizre ..... : 0.8
- Güçlükonak ..... : 0.8
- İdil ..... : 0.8
- Merkez ..... : 1.0
- Silopi ..... : 0.8
- Uludere ..... : 0.8

74 BARTIN
- Amasra ..... : 0.7
- Kurucaşile ..... : 0.6
- Merkez ..... : 0.7
- Ulus ..... : 0.5

75 ARDAHAN
- Çıldır ..... : 0.5
- Damal ..... : 0.5
- Göle ..... : 0.6
- Hanak ..... : 0.5
- Merkez ..... : 0.6
- Posof ..... : 0.6

76 IĞDIR
- Aralık ..... : 0.5
- Karakoyunlu ..... : 0.5
- Merkez ..... : 0.5
- Tuzluca ..... : 0.5

77 YALOVA
- Altınova ..... : 1.2
- Armutlu ..... : 1.2
- Çınarcık ..... : 1.2
- Çiftlikköy ..... : 1.2
- Merkez ..... : 1.2
- Termal ..... : 1.2

78 KARABÜK
- Eflani ..... : 0.8
- Eskipazar ..... : 0.7
- Merkez ..... : 1.1
- Ovacık ..... : 0.8
- Safranbolu ..... : 1.1
- Yenice ..... : 0.8

79 KİLİS
- Elbeyli ..... : 0.7
- Merkez ..... : 1.1
- Musabeyli ..... : 0.7
- Polateli ..... : 0.7

80 OSMANİYE
- Bahçe ..... : 0.7
- Düziçi ..... : 0.9
- Hasanbeyli ..... : 0.8
- Kadirli ..... : 0.9
- Merkez ..... : 1.1
- Sumbas ..... : 0.5
- Toprakkale ..... : 0.8

81 DÜZCE
- Akçakoca ..... : 1.0
- Cumayeri ..... : 1.0
- Çilimli ..... : 1.0
- Gölyaka ..... : 1.0
- Gümüşova ..... : 1.0
- Kaynaşlı ..... : 1.0
- Merkez ..... : 1.0
- Yığılca ..... : 1.0

İmar Planı Uygulamaları (Arazi ve Arsa Düzenlemeleri) Hizmetinde Kullanılacak A Sabiti Tablosu

İller	A Sabiti Değeri
- Ankara, Aydın, Balıkesir, Bursa, Çanakkale, Denizli, Eskişehir, İstanbul, İzmir, Manisa, Muğla, Uşak, Yalova	: 11.000,00
- Bolu, Kırıkkale, Kırşehir, Rize	: 9.500,00
- Adana, Adıyaman, Afyon, Ağrı, Aksaray, Amasya,Antalya, Ardahan, Artvin, Bartın, Batman, Bayburt, Bilecik, Bingöl, Bitlis, Burdur, Çankırı, Çorum, Diyarbakır, Düzce, Edirne, Elazığ, Erzincan, Erzurum, Gaziantep, Giresun, Gümüşhane, Hatay, Hakkari, Iğdır, Isparta, Kahramanmaraş, Karabük,Karaman, Kars, Kastamonu, Kayseri, Kırklareli, Kilis, Kocaeli, Konya, Kütahya, Malatya, Mardin, Mersin, Muş, Nevşehir , Niğde, Ordu, Osmaniye, Sakarya, Samsun, Siirt, Sinop, Sivas, Şanlıurfa, Şırnak, Tekirdağ, Tokat, Trabzon, Tunceli, Van, Yozgat, Zonguldak.	: 8.000,00

GENEL HÜKÜMLER

1. Bu ücret tarifesinde Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası Meslekî Faaliyet Denetimi ve Ücret Yönetmeliği esastır.
2. SHKMMH kapsamındaki talebe bağlı işler SHKMMB sahibi veya ortağı SHKM ile işveren arasında içeriği HKMO Yönetim Kurulunca belirlenen Tip-1, Tip-2, Tip-3, Tip-4 sözleşme hazırlanması zorunludur.
3. SHKMMH kapsamındaki talebe bağlı işler için hazırlanacak Tip-1 sözleşme bedeli 525,00 TL, Tip-2 veya Tip-3 sözleşmeler ve ekleri Oda Sicil Kayıt Belgesi bedeli 525,00 TL, Tip-4 sözleşme bedeli 375,00 TL'dir. SHKMMH kapsamındaki talebe bağlı işlerin mesleki faaliyet denetim bedeli, her bir iş için 25,00 TL olarak Tip sözleşme alımında sözleşme bedeline ilave edilir.
4. Sözleşme proje bedeline ruhsat, tapu ve kadastro vb. harçlar, damga vergisi, pul giderleri, gerektiğinde teknik danışmanlık giderleri, laboratuvar giderleri, harita ve planların onay giderleri gibi çeşitli giderler ve KDV dahil değildir.
5. Mühendislik Hizmetleri Ücret Cetveli, Yöresel Katsayılar ile bir bütündür.
6. Bilirkişilik, eksperlik, hakemlik ve teknik müşavirlik alanlarındaki mühendislik hizmetlerinin belirlenmesinde o yıl için yayımlanan Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Bilirkişilik-Eksperlik-Hakemlik ve Teknik Müşavirlik Yönetmeliği uygulanır.
7. Yöresel Katsayılar aksi belirtilmedikçe belediye sınır veya köy/mahalle idari sınırları içinde geçerlidir.
8. Bu ücret tarifesinde yer almayan diğer harita mühendislik hizmetlerine ilişkin birim fiyatlar Odamızın web sitesinde bulunmaktadır.
9. Bu ücret tarifesindeki mühendislik hizmetlerinin hesaplamasını, **https://obs.hkmo.org.tr** adresindeki üye girişinden kullanıcı adı ve şifrenizle birlikte yapabilirsiniz.
10. Kat ilavesi yapılarak ruhsat alınan yerlerde sözleşme proje bedeli, Tip-2 ve Tip-3 sözleşme proje bedelinin %70'i olarak uygulanır.
11. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine istinaden yapılan uygulamalarda, sözleşme proje bedeli hesabında esas alınacak alan düzenleme sınırı alanıdır.
12. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddelerine istinaden yapılan uygulamalarda, sözleşme proje bedeli hesabında esas alınacak alan düzenleme sınırına konu uygulama alanıdır.

Mustafa Kemal Mahallesi 2129. Sokak No:1 / 7-8-9 Çankaya / ANKARA
T: +90 312 232 57 77 **F:** +90 312 230 85 74 **@:** hkmo@hkmo.org.tr